

BOSEN I Pozemok so starým domom s krásnym výhľadom, Ružomberok, Baničné - Jelence, 1247m2



249 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Ružomberok*
Ulica:	*Jelence*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1247 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*1247 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet garáží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj ideálny pozemok pre stavbu vysnívaného domu v meste Ružomberok, mestská časť Baničné - Jelence, na krásnom mieste s výhľadom a blízko centra mesta.*

***POZEMOK:** Pozemok registra "C" druh pozemku "Zastavaná plocha a nádvorie" a "Záhrada" o celkovej výmere 1.247 m2. Pozemok je rovinatého charakteru od cesty oddelený zrázom. Na pozemku sa nachádza starý rodinný dom, vhodný na kompletnú rekonštrukciu/asanáciu. Pozemok je ideálneho tvaru pre výstavbu priestranného rodinného domu, obklopeného krásnou privátnou záhradou.*

***ÚZEMNÝ PLÁN:** B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne*
Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie). Vo vybraných lokalitách a na základe

individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j.
Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené vrámci súkromných pozemkov.

INŽINIERSKE SIETE: *Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda-mestská aj kanalizácia.*

LOKALITA: *Pozemok sa nachádza v intraviláne blízko centra mesta a Zimného štadióna pod Kalváriou. Samotné mesto obklopené nádherným horským a podhorským okolím ponúka množstvo kultúrneho, relaxačného či športového vyžitia, spomeňme napríklad Lyžiarske stredisko* ***Malino Brdo****, cyklistický Bikepark známy po celom Slovensku, oddychové zóny ako* ***Čutkovská dolina či Hrabovo****, alebo jedinečnú lokalitu ľudovej architektúry* ***Vlkolínec****, ktorý bol zapísaný do zoznamu svetového a kultúrneho dedičstva UNESCO pre svoju zachovalosť a jedinečnosť. V blízkom okolí nájdete množstvo značených turistických a* ***cykloturistických trás****, prírodných pamiatok, vodopádov, zaujímavostí a atrakcií priláka nespočetné množstvo návštevníkov, pre ktorých je v Ružomberskom regióne pripravené kvalitné zázemie s množstvom ubytovania, reštaurácii a služieb, ktoré k tomu patria. Mesto je centrom veľkého množstva kultúrnych spolkov, je sídlom* ***Katolíckej univerzity****,* ***Vojenskej nemocnice****, galérie* ***Ľ. Fullu*** *a iné.*

CENA: 249.900 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.











REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***