

BOSEN | Na predaj 3 izbový byt, ul. Vladimíra Roya - Trenčín 63m2



159 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Vladimíra Roya v Trenčíne.*

***BYT:** 3-izbový byt vo výmere 63 m² s balkónom vo výmere 2m², sa nachádza na 3. poschodí z 3. K bytu prislúcha vlastná pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočikáreň.*

***DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, spálňa a detská izba s balkónom.*

***REKONŠTRUKCIA:** Kompletná rekonštrukcia – nové plastové okná, bezpečnostné dvere, elektroinštalácia, podlahy.*

***BYTOVÝ DOM:** Bytový dom bol v roku 2020 zateplený, bola zrealizovaná nová strecha a výmena kotla - spoločné kúrenie.*

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na ulici Vladimíra Roya v Trenčíne, v mestskej časti Zámostie, len pár minút od centra mesta. Veľkým benefitom je výborná dostupnosť – most aj hrádza sú vzdialené*

približne 2 minúty. Lokalita ponúka krásny výhľad na dominantu Trenčína – Trenčiansky hrad. V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. Spojenie pokojného bývania, dostupnosti centra a jedinečnej atmosféry robí z tejto lokality atraktívne miesto na bývanie.

CENA: *159.000 EUR*

MAKLÉR: *Miriam Kováčiková*
+421 903 426 303
kovacikova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Kováčiková***
Telefón : ***+421903426303***

E-mail: ***kovacikova@bosen.sk***