

BOSEN | Záhrada Modranská cesta, Trnava, 292 m2



29 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Modranská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*292 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*292 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj záhradu v osobnom vlastníctve s výmerou 292 m², situovanú v obľúbenej záhradkárskej časti v Trnave.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá miesto na oddych, pestovanie alebo príjemné trávenie voľného času v prírode, a zároveň chce zostať v dobre dostupnej lokalite priamo v meste.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza unimobunka, ktorá poskytuje praktické zázemie počas sezóny, a taktiež pivnica, vhodná na uskladnenie úrody, náradia či sezónnych vecí. Súčasťou záhrady je aj sieťovaná konštrukcia (ochrana proti vtáctvu) s vysadenými čučoriedkami. Pozemok dotvárajú ovocné kríky a vinič.

Táto záhrada je skvelou príležitosťou pre ľudí, ktorí majú radi záhradkárčenie, čerstvé domáce ovocie

a zeleninu, letný oddych na vzduchu alebo posedenia s rodinou a priateľmi mimo mestského ruchu.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je dostupná studničná voda a elektrina.

LOKALITA:

Záhrada sa nachádza v obľúbenej lokalite so vstupom z Modranskej cesty, ktorá ponúka pokojné a tiché prostredie ideálne na oddych. Výhodou je výborná dostupnosť do mesta a príjemné okolie vhodné na rekreáciu.

CENA: 29.000,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Veronika Kľačková, 0911 419 615, klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***