

BOSEN | Na prenájom 3i byt v úplnom centre Bratislavy, Cintorínska



1 580 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Cintorínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Podlahová plocha:	*79 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*79 m^2*

Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom 3i byt v úplnom centre Bratislavy, Cintorínska

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome v centre Bratislavy na Cintorínskej ulici. Byt ponúka praktickú dispozíciu, je dizajnovo moderne zariadený pripravený k okamžitému prenájmu.

BYT:

Celková výmera bytu je 79m2. Byt sa prenajíma zariadený. K bytu prislúcha veľká samostatná komora a pivničná kobka.

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba s odkladacím priestorom na kabáty a topánky*
- *1x samostatná nepriechodná izba (manželská posteľ, veľká rolldoor skriňa)*
- *1x samostatná nepriechodná izba (manželská posteľ, veľká rolldoor skriňa)*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou*
- *obývačka spojená s kuchyňou (plne vybavená kuchynská linka: indukčná doska, chladnička s mrazničkou, digestor, zabudovaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, barový pult, chladnička na víno, zabudovaná práčka)*

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

Byt je zariadený nábytkom a vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi. V byte je elektrické podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou.

LOKALITA:

VÝHODY:

- *úplné centrum Bratislavy*
- *veľký a priestranný byt*
- *podlahové kúrenie v celom byte*
- *kvalitná kuchynská linka so spotrebičmi a dostatkom pracovnej plochy*
- *dostatok úložného priestoru*
- *internet a TV*

PARKOVANIE:

V okolí bytového domu funguje parkovacia politika PAAS. Prenajímateľ je ochotný udeliť súhlas s prihlásením na trvalý pobyt na účely vybavenia rezidentského parkovania PAAS.

CENA:

- *Nájomné: **1580 € / mesiac** vrátane energií, internetu a TV*
  *Energie: **zarátané v nájme***
  *Spolu: **1580 € / mesiac***

Podmienky spolupráce: 1. nájom 1580,- € + vratný depozit 1580,- € + odmena pre RK 1580,- €

Podmienky prenájmu:

- *Minimálna doba nájmu: 1 rok, výpovedná lehota 30 dní, plynie nasledujúci deň po podaní výpovede, v prípade odchodu pred 1 rokom prepadá depozit v prospech prenajímateľa*
- *Byt je k dispozícii okamžite.*

Voľný od: ihneď

Realitný maklér: *Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***