

BOSEN | Stavebný pozemok s výhľadom a pôvodnou chatou, Záhorská Bystrica, 1 021 m²



369 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Kučovanická*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1021 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Celková plocha:	*1021 m²*		
Orientácia:	*Juh*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný pozemok s pôvodnou chatou v jednej z najkrajších a najpokojnejších častí Bratislavy – Záhorskej Bystrici, na ulici Kučovanická.*

POZEMOK:
Celková výmera pozemku je 1 021 m². Táto nehnuteľnosť zaujme predovšetkým svojou atmosférou, južnou orientáciou a krásnym výhľadom do okolitej zelene. Pozemok ponúka ideálne spojenie prírody, súkromia a budúceho potenciálu pre rodinné bývanie v stabilizovanej lokalite pod Malými Karpatmi.

DOM:
Na pozemku sa nachádza chata s výmerou približne 75 m², ktorá bola postavená v 70. rokoch. Prístavba bola realizovaná približne v roku 1980. Domček disponuje dvomi obytnými miestnosťami s

kuchynskou časťou, kúpeľňou, vnútorným aj vonkajším WC, pivnicou a vykurovaním pieckou na drevo. Objekt môže slúžiť na dočasné bývanie, rekreačné využitie alebo ako zázemie počas prípravy budúcej výstavby.

IS:
Na pozemku je dostupná elektrina, studničná voda a žumpa. Verejný vodovod sa nachádza na hranici pozemku.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY:
Podľa dostupnej územnoplánovacej informácie sa pozemok nachádza v stabilizovanom území s funkciou malopodlažnej bytovej zástavby. Táto regulácia vytvára zaujímavý priestor pre budúce využitie pozemku, najmä na výstavbu rodinného bývania. Pre lepšiu predstavu o potenciáli pozemku sme pripravili vizualizácie dvoch možných variantov osadenia nového rodinného domu.

LOKALITA:
Záhorská Bystrica patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy. Ponúka výnimočné spojenie prírody, pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do mesta.
Ulica Kučovanická má príjemnú atmosféru, ktorá sa v Bratislave hľadá čoraz ťažšie. Bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne možnosti na prechádzky, cyklistiku, šport aj každodenný oddych v prírode. V krátkej vzdialenosti sa nachádza výborná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, služby aj napojenie na MHD.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=viGMoMa7vqE*

CENA: *369 000 EUR*

Realitný maklér:
Petr Mík
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***