

BOSEN | Odstúpenie 2 prevádzok zážitkového ateliéru Flowe



85 000 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*200 m²*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*200 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj zabehnutý biznis Flowe, prvý zážitkový umelecký ateliér na Slovensku. Predmetom ponuky je odstúpenie dvoch kompletne zariadených prevádzok v Bratislave vrátane celého systému fungovania biznisu, značky, ochrannej známky, webových stránok aj Instagramového profilu. Biznis sa nepredáva preto, že by nefungoval. Majiteľ sa naplno venuje developerským projektom a cena preto odráža rýchly a čistý predaj.*

***BIZNIS:** Flowe je zážitkové umelecké štúdio zamerané na maľovanie obrazov, textured art, tvorbu mackov a tufting kobercov. Klientmi sú deti, páry, partie priateľov aj firmy, ktoré si tu organizujú teambuildingy. Flowe priniesol na Slovensko prvé tufting workshopy a vybudoval silnú, rozpoznateľnú značku. Prevádzky sú otvorené 7 dní v týždni od 10:00 do 18:00.*

***ZDROJE PRÍJMU:** Workshopy pre jednotlivcov a páry, detské programy a oslavy, firemné eventy a teambuildingy v salóniku pre 32 osôb s možnosťou cateringu, darčekové poukazy predávané na prevádzke aj online a tufting workshopy na samostatnej prevádzke.*

***PREVÁDZKY:** Mierová 85 a Škultétyho 16, Bratislava.*

ČO JE SÚČASŤOU ODSTUPNÉHO: *Kompletne zariadené obe prevádzky vrátane zásob, celý zabehnutý systém fungovania biznisu, všetky certifikáty a potrebná dokumentácia, značka Flowe vrátane ochrannej známky, webové stránky flowe.sk a tufting.flowe.sk, Instagramový profil @flowe.sk s komunitou približne 20 000 sledovateľov, pokladne, databáza zákazníkov, dodávatelia, zaškolení zamestnanci a zaškolenie nového majiteľa.*

FORMA PREDAJA: *Kupujúci si môže vybrať jednu z dvoch možností. Prvou je kúpa celej infraštruktúry bez s.r.o., čiže prevzatie biznisu do vlastnej firmy bez histórie a bez rizika starých záväzkov. Druhou je kúpa celej s.r.o. vrátane zmlúv a doterajšej histórie. Pri oboch formách zabezpečíme plynulé odovzdanie bez prerušenia prevádzky.*

NÁJOM: *Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dlhú dobu. Prevádzkové náklady, hospodárske výsledky a všetky ďalšie informácie o biznise poskytneme osobne na obhliadke.*

POTENCIÁL: *Systematický predaj teambuildingov firmám v Bratislave, nové formáty ako rozlúčky so slobodou, firemné večierky a školské výlety, otvorenie pobočky alebo franšízy v ďalších mestách a predaj kreatívnych sád na doma cez eshop.*

LOKALITA: *Prevádzka na Mierovej ulici sa nachádza v Ružinove, prevádzka na Škultétyho ulici v Novom Meste v blízkosti Trnavského mýta. Obe lokality sú husto obývané a dobre dostupné mestskou hromadnou dopravou.*

CENA: *85.000 € (odstupné)*

MAKLÉR: *Tomáš Ondriska*
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***