

BOSEN | 3,5 izbový byt pri OC Retro a jazere Rohlík



274 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Sedmokrásková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*69.63 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*69 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Poschodie:	*12*	*Internet:*	*áno*
Celková plocha:	*71.01 m^2*	*Satelit:*	*áno*
Plocha loggie:	*2 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group Vám** ponúka na predaj 3,5 izbový byt s výmerou 69 m² na Sedmokráskovej ulici 2 v Ružinove, vo vyhľadávanej rodinnej lokalite v tesnej blízkosti OC Retro a jazera Rohlík. Byt je v peknom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie.*

***BYT**: Byt s výmerou 69 m² sa nachádza na 12. poschodí. Pôvodná loggia bola pripojená k obytnému priestoru, vďaka čomu je byt priestrannejší a získal viac využiteľnej plochy. Je v dobrom stave a nevyžaduje žiadne investície, takže sa doň môžete nasťahovať hneď. Vďaka praktickému rozloženiu s pracovňou a samostatnou detskou izbou je ideálny pre rodinu s deťmi aj pre ľudí, ktorí pracujú z*

domu.

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa a priestranná obývacia izba, z ktorej je prístup do kuchyne, pracovne, detskej izby a spálne. K bytu prislúcha aj malá pivnica.*

LOKALITA: *Sedmokrásková ulica patrí k najobľúbenejším adresám v Ružinove. Hneď vedľa je OC Retro s obchodmi, službami, reštauráciami a športovým centrom s fitnes a wellness. Pár minút pešo je jazero Rohlík, ktorého okolie mesto revitalizuje na oddychovú zónu pre rodičov s deťmi, športovcov aj seniorov. Pešo sa dostanete do obchodov, materských aj základných škôl a k zastávkam MHD, ktoré vás rýchlo dovezú do centra mesta. Je to pokojná a zelená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorú vyhľadávajú najmä rodiny.*

CENA*: 274.000 €*

MAKLÉR: *Tomáš Ondriska*
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***