

BOSEN | 3 izbový byt so záhradou a 2 parkovaniami, Vrakuňa



1 800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*hradska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Celková plocha:*	*186 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*	*Terasa plocha:*	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*86 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Skladová plocha:	*2 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Káblová TV:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na prenájom výnimočný 3 izbový byt s výmerou 86 m² a súkromnou záhradou s výmerou takmer 100 m² na Hradskej ulici 7. Byt sa nachádza v uzavretom areáli s iba niekoľkými bytmi a k dispozícii sú aj dve kryté parkovacie miesta. Majiteľ si byt dal navrhnúť a zariadiť pre seba do posledného detailu. Teraz sa odsťahoval a byt neplánuje predávať, preto ho ponúka na dlhodobý prenájom.*

***BYT:** Byt je kompletne zariadený na mieru v dizajnovom prevedení. Interiér dopĺňa kameň, precízne stolárske prvky a krb, ktorý vytvára mimoriadne príjemnú atmosféru. Pracovňa je dokonale vybavená pre prácu z domu. Byt má vlastný šatník a spálňu na mieru s televízorom, ktorý sa vysúva zo stropu. Je prepracovaný do každého detailu a nájomca sa môže nasťahovať bez akýchkoľvek ďalších investícií.*

***DISPOZÍCIA**: Obývacia izba s krbom, kuchyňa, spálňa na mieru, pracovňa, šatník, kúpeľňa a toaleta.*

***ZÁHRADA:** Súkromná záhrada s výmerou takmer 100 m² je ideálnym miestom na oddych aj stretnutia s priateľmi. Stojí na nej záhradný domček s krytou terasou, ktorý sa dá využívať väčšiu časť roka. K dispozícii je veľký gril, ochladzovacia kaďa, priestor na opaľovanie a posedenie.*

***PARKOVANIE:** Dve kryté parkovacie miesta v uzavretom areáli, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu.*

***LOKALITA:** Hradská ulica sa nachádza v mestskej časti Vrakuňa. Uzavretý areál s malým počtom bytov zaručuje súkromie a pokoj. Do centra mesta sa dostanete autobusmi MHD aj autom.*

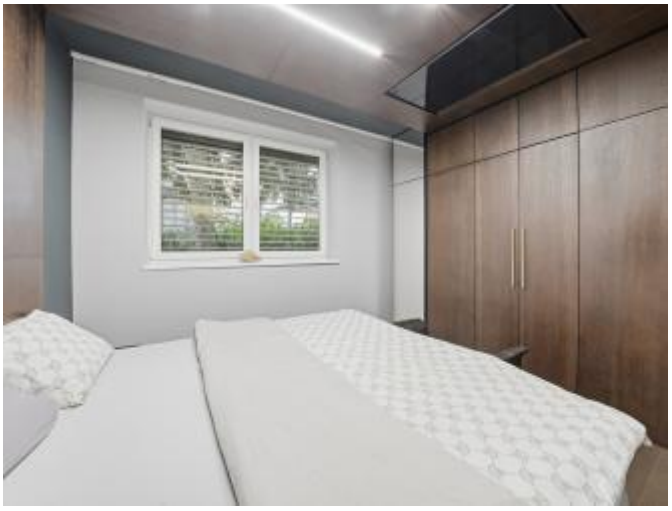
***CENA**: 1.800 € mesačne vrátane dvoch parkovacích miest, bez energií. Pri podpise zmluvy sa platí nájom na jeden mesiac vopred a odmena realitnej kancelárie za sprostredkovanie vo výške jedného mesačného nájmu.*

***MAKLÉR:** Tomáš Ondriska*
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

***Realitná kancelária BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***