

BOSEN | Dom s nádherným výhľadom, terasou a pokojom prírody, Zaježová



250 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Pliešovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1205 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*85 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj zariadený, slnkom presvetlený dom z roku 2023 v Zaježovej, v obci Pliešovce. Južná orientácia, pozemok s výmerou 1 205 m² a drevená terasa s rozlohou 30 m² vytvárajú príjemné zázemie pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj a každodenný kontakt s prírodou. Otvorený výhľad na okolitú krajinu dodáva miestu pocit priestoru, ktorý siaha ďaleko za hranice pozemku.

DOM:
Murovaný dom spája konštrukciu z pórobetónových tvárnic s drevenými prvkami a dreveným obkladom fasády. Charakter interiéru dotvárajú priznané drevené trámy, vysoký strop nad obývacou časťou a otvorená galéria. Dom ponúka úžitkovú plochu 70 m², ktorú dopĺňa loft s rozlohou 15 m². Veľké presklené plochy prinášajú do dennej časti dostatok prirodzeného svetla a otvárajú výhľady na

lúky, stromy a okolité kopce.

DISPOZÍCIA:
Dom ponúka dve obytné izby a otvorenú galériu – loft. Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským pultom. Ďalšou izbou je samostatná spálňa. Galéria nad kuchynskou časťou je prístupná po drevených schodoch. Súčasťou dispozície sú dve kúpeľne, dve toalety a technická miestnosť.

TERASA:
Drevená terasa s výmerou 30 m² rozširuje obytný priestor smerom do prírody.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Drevohliníkové okná s izolačným trojsklom a zateplená konštrukcia prispievajú k tepelnému komfortu. Vykurovanie zabezpečuje pec doplnená elektrickým vykurovaním v kúpeľni. Fotovoltický systém sa využíva aj na ohrev vody a prispieva k veľmi nízkym prevádzkovým nákladom.

Dom sa predáva zariadený, má bezdrôtové internetové pripojenie a je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:
Zaježová ponúka pokojné prostredie lúk, lesov a rozptýlenej lazníckej zástavby s možnosťami prechádzok, cyklistiky a hubárčenia. Vlastný pozemok zároveň poskytuje priestor na záhradku a pestovanie ovocia, zeleniny či byliniek. Výnimočnosť lokality dotvára komunita Zaježka, ktorá je súčasťou medzinárodnej siete ekodedín Global Ecovillage Network. Miestny život prepája ekológiu, šetrné hospodárenie a susedskú spoluprácu. Pôsobí tu súkromná environmentálne orientovaná Zaježovská škola aj Vzdelávacie centrum Zaježová organizácie Živica, ktoré ponúka semináre, zážitkové vzdelávanie a pobyty v tme.

Miesto pre ľudí, ktorí hľadajú blízkosť prírody a možnosť byť súčasťou inšpiratívnej komunity.

Tu nepotrebujete veľa, aby ste mali všetko.

CENA: 250 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR:
Petr Mík
tel.: +421 911 150 233
e-mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN Group.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***