

BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový byt, 74,46 m², Drobného, Dúbravka



339 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Drobného*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*74.46 m^2*
Zastavaná plocha:	*74.46 m^2*
Podlahová plocha:	*74.46 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*13*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*74.46 m^2*
Plocha loggie:	*4.29 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v Bratislave, v obľúbenej mestskej časti Dúbravka, na ulici Drobného.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=M8EizaxwQAD*

BYT: *Celková výmera nehnuteľnosti predstavuje 74,46 m², z čoho podlahová plocha bytu vrátane pivničnej kobky tvorí 70,17 m² a loggia má výmeru 4,29 m². Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží 13-podlažného bytového domu. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície a predáva sa kompletne zariadená moderným nábytkom vyrobeným na mieru.*

DISPOZÍCIA: *V rámci kompletnej rekonštrukcie bola pôvodná dispozícia bytu zmenená s cieľom vytvoriť praktickejšie a komfortnejšie bývanie. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, troch samostatných izieb, z ktorých dve slúžia ako spálne a jedna ako pracovňa, kúpeľne, samostatnej toalety a loggie.*

REKONŠTRUKCIA: *Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:*

- *dispozičnú úpravu,*
- *nové rozvody elektriny,*
- *nové podlahy,*
- *výmenu interiérových a exteriérových dverí,*
- *nové obklady a dlažby,*
- *maľovky,*
- *kompletnú sanitu,*
- *novú kuchynskú linku na mieru.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov a nábytku vyrobeného na mieru. Interiér je navrhnutý v jednotnom modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, komfort a dostatok úložného priestoru.*

- ***Vstupná chodba****: Disponuje priestrannými vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.*
- ***Obývacia izba s kuchyňou:*** *Kuchynská časť je vybavená modernou kuchynskou linkou s ostrovčekom a spotrebičmi vrátane chladničky, umývačky riadu, varnej dosky, digestora a rúry na pečenie. Obývacia časť ponúka pohodlnú sedačku, konferenčný stolík, vstavanú TV skrinku s televízorom, vstavané police so zrkadlom a jedálenský stôl. Súčasťou miestnosti je aj klimatizácia.*
- ***Spálňa:*** *Je zariadená vstavanou posteľou, nočnými stolíkmi, priestrannými vstavanými skriňami a integrovaným písacím stolom.*
- ***Druhá spálňa:*** *Disponuje vstavanou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanými šatníkovými skriňami.*
- ***Pracovňa:*** *Je vybavená pracovným stolom na mieru a poskytuje príjemný priestor na prácu z domu alebo štúdium.*

LOKALITA: *Drobného ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Dúbravka, ktorá ponúka pokojné rezidenčné bývanie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchody, zdravotnícke zariadenia, športoviská, detské ihriská a zastávky MHD. Lokalita ponúka dobré spojenie do centra mesta prostredníctvom električiek a autobusov, ako aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Blízkosť prírody a Malých Karpát zároveň poskytuje množstvo možností na šport, prechádzky a aktívny oddych.*

CENA: *339.500 €*

MAKLÉR: *Klára Wiedermannová*

+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Klára Wiedermannová***
Telefón : ***+421 951 308 088***
E-mail: ***wiedermannova@bosen.sk***