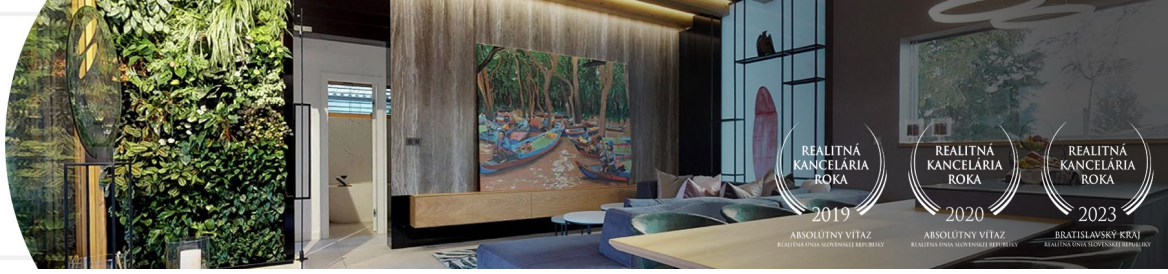
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Na prenájom zariadená 2-izb novostavba s garážou, Petržalka - Topoľčianska



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Topoľčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*47 m^2*
Podlahová plocha:	*47 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*47 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom zariadená 2-izb novostavba s garážou, Petržalka - Topoľčianska

Na Topoľčianskej ulici v Petržalke, v obľúbenej štvrti pri rekreačnej zóne Draždiak, prenajímame nový

dvojizbový byt s výťahom a garážovým státím. Do centra sa dostanete rýchlo a príroda je na dosah ruky. Ide o skolaudovanú novostavbu z roku 2025.

Dispozícia
Byt tvorí predsieň s dvoma vstavanými skriňami, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s východom na lodžiu, spálňa so vstavanou skriňou a miestom na prácu z domu, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou a samostatné WC. Byt je orientovaný na juh a leží na 4. poschodí zo 7.

Vybavenie
Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Tri zabudované šatníkové skrine zaručujú dostatok úložného priestoru. V kuchynskej linke je zabudovaná varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu aj chladnička s mrazničkou. Pripojenie na optický internet je samozrejmosťou. K bytu patrí parkovacie miesto v garáži bytového domu.

Okolie

- *Vybavenosť: BILLA, reštaurácia, pizzeria, fitness centrum aj zdravotné stredisko sú do 5 minút pešo.*
- *Doprava: autobusová zastávka je priamo pred domom, na električku to máte 4 minúty pešo a do centra mesta sa dostanete za 11 minút.*
- *Relax: jazero Draždiak s lesoparkom je vzdialené len 3 minúty pešo a láka na kúpanie, beh, bicyklovanie či prechádzky. Pred domom vedie cyklotrasa do centra.*

Náklady

- *Nájom: 650 €/mesiac*
- *Energie a internet: 250 €/mesiac*
- *Spolu: 900 €/mesiac*
- *Garážové státie si možno prenajať osobitne za 50 €/mesiac, k prenájmu bytu sa však nevyžaduje.*

Podmienky prenájmu

- *Byt je určený pre 1 až 2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.*
- *Pri nástupe sa platí prvý nájom 900 €, depozit 900 € a odmena RK 900 €.*
- *Minimálna doba nájmu: [1 rok]*
- *Výpovedná lehota: [30 dní]*

Byt je voľný ihneď.

Kontakt
Michal Leško, realitný maklér
+421 944 040 684 | lesko@bosen.sk
BOSEN Group, člen Realitnej únie SR a NARKS

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***