

BOSEN | Komerčný pozemok Trenčín – rýchle napojenie na D1



Info v RK.

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1000 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj pozemok s podnikateľským a investičným potenciálom, nachádzajúci sa na Bratislavskej ulici v katastrálnom území Záblatie, Trenčín.*

Pozemok je vďaka svojmu funkčnému využitiu vhodný najmä pre výrobné a skladové prevádzky, výrobné služby, veľkoobchod, administratívu alebo logistiku. Významnou výhodou je strategická poloha s veľmi dobrým napojením na diaľnicu D1.

***POZEMOK:** Na odkúpenie je k dispozícii až 10.000 m². Konkrétna výmera a hranice vyčlenenej časti budú určené podľa dohody s kupujúcim.*

***ÚZEMNÝ PLÁN:** Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín je územie definované regulatívom PZ 02 – polyfunkčná zóna s výrobno-obslužnými funkciami. Pozemok je vhodný najmä na umiestnenie menších výrobných prevádzok, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu alebo logistických prevádzok. Maximálna miera zastavania je 70 %, minimálny podiel zelene 20 % a maximálna výška*

zástavby predstavuje 2 nadzemné podlažia. Pri budúcej výstavbe je potrebné rešpektovať príslušné regulatívy, ochranné pásma a stanoviská dotknutých orgánov. Kompletnú územnoplánovaciu informáciu radi poskytneme na vyžiadanie.

PRÍSTUP: *Prístupová komunikácia je technicky prispôsobená a dimenzovaná aj na prejazd nákladnej a ťažkej dopravy.*

INŽINIERSKE SIETE: *Kompletné inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, plyn.*

LOKALITA: *Pozemok sa nachádza na Bratislavskej ulici v mestskej časti Trenčín – Záblatie. Lokalita je vhodná pre podnikateľské a logistické využitie najmä vďaka veľmi dobrej dopravnej dostupnosti, rýchlemu napojeniu na diaľnicu D1 a jednoduchej dostupnosti do Trenčína aj okolitých priemyselných zón.*

CENA: *Info v RK.*

MAKLÉR: *Ing. Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***