

BOSEN | Zariadený 2 izb. byt v blízkosti prírody, ul. Kadnárova, 59 m2



600 €/mesiac

+200 € energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kadnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*59.3 m^2*	*Celková plocha:*	*59.3 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*2.4 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v blízkosti prírody - Kadnárova ulica, Bratislava – Krasňany.

BYT: Má rozlohu 59,3 m2 vrátane pivnice, ktorá má výmeru 2,4 m2. Nachádza sa na 4. poschodí z celkových 4. zatepleného bytového domu bez výťahu. Má juhovýchodnú orientáciu a príjemný výhľad ponad okolitú výstavbu. Výhodou je aj priestranná spálňa s pracovným kútom vhodným na homeoffice . V byte sa nachádza klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Vstupná hala s odkladacím priestorom, priestranná obývacia miestnosť s jedálenskou časťou prepojená s kuchňou, veľká spálňa s pracovným kútom, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

(plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, práčka, chladnička s mrazničkou). V obývacej izbe sa nachádza pohovka s konferenčným stolíkom, policová skriňa, skrinka pod TV, televízor, drevený jedálenský stolík so štyrmi stoličkami, barový pult s tromi stoličkami. Vo vstupnej hale je botník, vstavaná skriňa a vešiaková stena. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nočnými stolíkmi, vstavaná skriňa, skriňa so zásuvkami a taktiež pracovný stolík so stoličkou, dvojmiestna pohovka a samostatne stojaca lampa.

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovacie státia pred vchodom bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej lokalite m.č. Rača - Krasňany. Bytový dom je obkolesený zeleňou. Táto časť poskytuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť: v blízkosti sa nachádza základná škola, stredná odborná škola, Slovenská pošta, reštaurácie a kaviarne, ihrisko, v pešej dostupnosti obchody ako LIDL, KRAJ, zastávky MHD (autobus, električka).

CENA: 600 € nájomné/mesiac + 200€ energie/mesiac vrátane internetu, vratný depozit vo výške 1.000€ + provízia pre RK vo výške 400€

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrej Jamnický***

Telefón : ***+421 910 983 079***
E-mail: ***jamnicky@bosen.sk***