

BOSEN | Zariadený 3kk byt v novostavbe Na Piesku, Ružinov, 84 m²



349 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na piesku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*84 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2016*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*84 m²*
Terasa plocha:	*10.26 m²*
Pivnica plocha:	*1.43 m²*
Orientácia:	*Juhozápad, Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3kk byt s terasou v novostavbe Na Piesku. Nachádza sa v pokojnej časti bratislavského Ružinova, na ulici Na piesku. Vďaka uzatvorenému areálu pod kamerovým dozorom, detskému ihrisku, workout zóne, či altánku na grilovanie, je ideálnou voľbou pre bezpečné rodinné bývanie. Spolu s bytom sa predávajú aj dve kryté parkovacie státia a pivničná kobka.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 84,13 m², z čoho samotný byt tvorí 72,44 m², pivničná kobka 1,43 m² a terasa 10,26 m². Nachádza sa na 3. poschodí novostavby z roku 2016 s výťahom. Dostatok denného svetla zabezpečuje juhozápadná orientácia obývacej izby a terasy, zatiaľ čo spálňa a detská izba sú orientované na severozápad. Vykurovanie a chladenie bytu je zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla s komfortnym ovládaním na fancoilových jednotkách v byte.

Bytovka je postavená z filigralnych panelov, s vysokou tepelnou a zvukovo výbornou izoláciou, čo zabezpečuje vysoký komfort bývania, kde sa navzájom nerušíte so susedmi.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou, kuchyne s výstupom na terasu, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra), chladničky s mrazničkou, digestora, práčky, sušičky, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skríň v chodbe a izbách, manželskej postele, poschodovej postele, pracovného stolíka so stoličkou, barového a konferenčného stolíka.

Súčasťou štandardu sú drevené podlahy, kompletne vybavená kúpelňa s kvalitnou sanitou, veľkometrážne obklady a dlažba, fan-coilové jednotky v každej izbe, bezpečnostné vstupné dvere, audiovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, vysoko kvalitné hliníkové okná s izolačným trojsklom a interiérové žalúzie.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pod strechou

LOKALITA: Novostavba Na Piesku v bratislavskom Ružinove ponúka príjemné rodinné bývanie v pokojnom prostredí s dostatkom zelene a všetkým potrebným na dosah. V blízkom okolí nájdete obchody, služby, školy, škôlky aj možnosti športového vyžitia. Jedným z najväčších benefitov lokality je blízkosť Vrakúnského lesoparku, či Parku Ostredky ako aj napojenie na cyklotrasy (smer Rakúsko či Šamorín). Oceníte tiež rýchle napojenie na bratislavský obchvat a diaľničnú sieť, vďaka čomu sa pohodlne dostanete do ostatných častí Bratislavy aj mimo mesta. Zastávka električky a autobusu je vzdialená cca 600 m.

Lokalita Na piesku tak spája to, čo je pri mestskom bývaní čoraz vzácnejšie – pokojné prostredie, prírodu na dosah a výbornú dostupnosť.

CENA: 349.990 € byt so zariadením + 40.000 € 2 x parkovacie státie + 5.000 € pivničná kobka = spolu 394.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ivan Babušík***
Telefón : ***+421 907 610 241***
E-mail: ***babusik@bosen.sk***