

BOSEN | Moderný 4 izbový bungalov, veľký pozemok 1114 m2 pri Dunajskej Strede – Bellova Ves



249 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Bellova Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2020*
Plocha pozemku:	*1114 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2020*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*89 m^2*	*Celková plocha:*	*89 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4-izbový bungalov z roku 2020, situovaný na priestrannom pozemku o výmere 1114 m² v pokojnej obci Bellova Ves pri Dunajskej Strede. Nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie, dostatok súkromia a veľký pozemok s množstvom možností využitia.*

***DOM:** Moderný 4-izbový bungalov bol postavený v roku 2020 a ponúka podlahovú plochu 89,17 m2. Dispozične je navrhnutý s dôrazom na praktické a pohodlné rodinné bývanie.*

Nízkoenergetické prevedenie domu zabezpečuje príjemné bývanie s dôrazom na úsporu energií a nízke mesačné náklady. Vykurovanie je riešené elektrickými konvektormi, pričom v obývacej izbe sa

nachádzajú aj krbové kachle, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru domova najmä počas zimných mesiacov.

***DISPOZÍCIA**: Dom pozostáva zo zádveria, chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, troch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatnej toalety. Pri kuchyni sa nachádza aj špajza.*

***POZEMOK:** Veľkorysý pozemok s výmerou 1114 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské ihrisko, bazén či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Na pozemku sa nachádza aj praktický záhradný domček.*

Na pozemku sa nachádza aj starší samostatný tehlový dom, ktorý môže poslúžiť budúcim majiteľom ako hosťovský dom, letná kuchyňa, hobby priestor, dielňa, sklad alebo priestor na podnikanie.

***IS:** elektrina, voda, studňa, žumpa o veľkosti 12 m3.*

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=LFeQXMnBCe9

***LOKALITA:** Obec Bellova Ves ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou – Bratislava 30 km, Senec 20 km, Šamorín 22 km, Dunajská Streda 18 km. Milovníci prírody ocenia blízkosť Malého Dunaja, kempingu Madarász či rybníka Štrkovisko Viten, ktoré poskytujú možnosti na rybolov, vodné športy a oddych. Kompletnú občiansku vybavenosť ponúkajú neďaleké Lehnice.*

HLAVNÉ BENEFITY:
- moderný 4-izbový bungalov z roku 2020
- veľký pozemok 1114 m²
- tri samostatné spálne
- druhý dom s potenciálom ďalšieho využitia
- pokojné prostredie
- dostatok priestoru pre rodinné bývanie aj oddych
- možnosť realizácie záhrady, bazéna či hobby zóny
- výborná dostupnosť do Bratislavy, Senca, Šamorína či Dunajskej Stredy

CENA: 249.900€

***Realitný maklér:** JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Barbora Skalska***
Telefón : ***+421 951 055 698***
E-mail: ***skalska@bosen.sk***