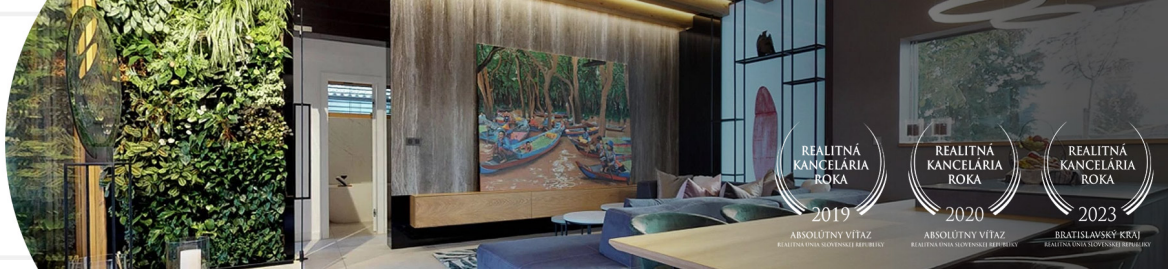
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 3 izbový rodinný dom, možnosť prerobiť na 4 izbový, Rohožník, Pod Oborou



257 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Rohožník*
Ulica:	*Pod Oborou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*216 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*64 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*2007*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2007*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Rohožník na Záhorí.

DOM: dvojpodlažný rodinný dom, kolaudovaný v roku 2007 (prístavba predsiene prebehla v roku 2023). V podkroví sú dve samostatné spálne, na prízemí je obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, chodba a priestranná predsieň, z ktorej by sa dala odčleniť jedna menšia izba. Vykurovanie je zabezpečované plynovým kotlom (radiátory) + elektrické podlahové kúrenie v predsieni. Dom zostáva čiastočne zariadený. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, vrátane kanalizácie. Celková úžitková plocha domu je 85m2.

POZRITE SI 3D PREHLIADKU: https://my.matterport.com/show/?m=N4MBX7j8m8d

POZEMOK: praktický pozemok o výmere 216m2 je oplotený betónovým oplotením. Na pozemku sa nachádzajú dve dielne/záhradné domčeky a prístrešok na auto. Pozemok je slnečný, posadené sú okrasné aj úžitkové stromčeky. Spevnené plochy pokrýva zámková dlažba. Na pozemku je vytvorené aj kryté posedenie.

LOKALITA: Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, zdravotná starostlivosť, veterinár, obchody s potravinami, supermarket Tesco, športoviská, domov dôchodcov. Lokalita poskytuje vynikajúci prístup do Malých Karpát a zároveň v okolí obce nájdete viacero vodných plôch určených na rybolov aj rekreáciu. Ulica Pod Oborou sa nachádza priamo v obci a zároveň v tesnej blízkosti lesa. Obec má dobré autobusové spojenie do Bratislavy, Malaciek alebo Senice.

CENA: 257.500,-EUR.

PARKOVANIE: súkromné parkovanie vo dvore + verejné parkovanie pred domom.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľností. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group. Pri úprave fotografií mohli byť použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***