

BOSEN | 2 izbový | Zariadený byt s predzáhradkou| DNV



305 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*76.68 m^2*	*Celková plocha:*	*76.68 m^2*
Podlahová plocha:	*53.54 m^2*	*Terasa plocha:*	*23.14 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v rezidenčnom projekte Vila Sandberg v Devínskej Novej Vsi o rozlohe 76,68 m² s predzáhradkou, z čoho predzáhradka predstavuje 23,14 m² a úžitková plocha bytu tvorí 53,54 m². Byt pozostáva zo vstupného zádveria, šatníka / technickej miestnosti, kúpeľne s WC, samostatnej spálne a obývacej izby spojenej s kuchyňou. Byt má juhozápadnú orientáciu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva plne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo využitie na investičný prenájom.

V byte je nainštalovaná klimatizácia a k dispozícii je aj sušička prádla.

DISPOZÍCIA: Zádverie bytu je vybavené zrkadlom a taburetom s vankúšmi. Oproti vstupu sa nachádza šatník, v ktorom je umiestnená automatická práčka so sušičkou prádla a nástenné regále. Ďalej je vstup do kompletne zariadenej kúpeľne s 2 umývadlami a s sprchovacím kútom. Kuchyňa spolu s obývačkou predstavujú jeden krásny vzdušný priestor s výstupom na predzáhradku. Medzi vstupom do kúpeľne a spálne je umiestnená šatníková vstavaná skriňa. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi ako sú elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu šírky 45cm, mikrovlnná rúra, okrúhly jedálensky stôl so 4 stoličkami a vysokou skriňou na odkladanie jedálenského servisu. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, príručným stolíkom, skrinkou pod TV, televízorom, kobercom, kreslom a dvomi taburetmi. Na oknách sú záclony spolu so závesmi. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Súčasťou je aj šatníková skriňa, TV, príručný stolík so stoličkou a zrkadlom. Steny zdobia ozdobné lišty, ktoré umocňujú celkový dizajn. Byt je zariadený spotrebičmi a nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE: V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto.

LOKALITA: Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ: Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA: 305 000€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: viarealbb@viarealbb.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislava Luciaková***
Telefón : ***+421 905 925 338***
E-mail: ***luciakova@bosen.sk***