

BOSEN | 3-izbový byt na Smolenickej ulici v Petržalke



248 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Smolenická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*6*
Úžitková plocha:	*65.09 m^2*	*Celková plocha:*	*65.09 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*2.96 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*1.24 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU NA PREDAJ – SMOLENICKÁ ULICA, PETRŽALKA

Popis nehnuteľnosti

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3 izbový byt na Smolenickej ulici v Bratislave- Petržalke, situovaný v príjemnej a pokojnej lokalite s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Bytový dom a jeho spoločné priestory prešli modernizáciou v roku 2017.

Byt s výmerou 65,09 m² sa nachádza na 6. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s kompletne zrekonštruovaným výťahom. Jeho veľkou prednosťou sú tri samostatné, nepriechodné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia a flexibility pri zariadení bývania – či už pre rodinu, pár alebo tých, ktorí potrebujú priestor aj na prácu z domu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

BYT: Podlahová plocha 3 izbového bytu je 65,09m². K bytu prislúcha loggia s výmerou 2,96 m² a pivničná kobka s výmerou 1,24 m².

DISPOZÍCIA:

Byt vás privíta vstupnou chodbou, z ktorej je priamy vstup do samostatného WC a kúpeľne s vaňou. Na chodbu nadväzuje ďalšia časť predsiene s praktickou vstavanou šatníkovou skriňou typu Roll-door, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru a pomáha udržať domácnosť príjemne usporiadanú.

Súkromnú časť bytu tvoria tri samostatné, nepriechodné izby, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia – ako útulná spálňa, detská izba, obývacia izba či pracovňa. Každý člen domácnosti si tak môže nájsť svoj vlastný priestor a súkromie.

Kuchyňa tvorí príjemné miesto každodenného stretávania. Jej veľkým benefitom je priamy vstup na loggiu, ktorá pozýva na chvíľku oddychu, rannú kávu či večerné posedenie na čerstvom vzduchu.

Praktická dispozícia, tri samostatné izby a loggia s prístupom priamo z kuchyne vytvárajú príjemný základ pre pohodlné rodinné bývanie.

VYBAVENIE A STAV: Byt prešiel poslednou rekonštrukciou v roku 2006 a odvtedy ponúka praktické a funkčné zázemie pre každodenný život. V rámci úprav boli vymenené pôvodné okná za plastové, položené laminátové podlahy a realizované obklady a dlažby.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi, pričom v tejto časti bytu bola vymenená aj elektroinštalácia.

Interiér ponúka dobrý základ pre nového majiteľa, ktorý si môže jednotlivé priestory postupne prispôsobiť vlastnému vkusu, predstavám a štýlu bývania. Či už sa rozhodnete zachovať jeho súčasný charakter, alebo mu vdýchnuť novú podobu, priestor vám dáva možnosť vytvoriť si domov presne podľa seba.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE:

Bytový dom sa nachádza v príjemnej a pokojnej časti Petržalky, ktorá ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a pokojom každodenného bývania. Je zateplený, spoločné priestory prešli modernizáciou v roku 2017 a výťah bol kompletne zrekonštruovaný.

Okolie poteší všetkých, ktorí ocenia blízkosť zelene, možnosti na prechádzky a príjemné prostredie na oddych. Len na skok sa nachádza Petržalská tržnica, ktorá prináša pestrú ponuku nákupov a služieb.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – v pohodlnom dosahu máte obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj ďalšie služby. Samozrejmosťou je dobrá

dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a rýchle spojenie s centrom Bratislavy.

Je to miesto, kde máte všetko potrebné pre každodenný život poruke, no zároveň si môžete vychutnať pokoj, zeleň a príjemnú atmosféru Petržalky.

VÝHODY:

• 3 samostatné nepriechodné izby
• loggia s priamym vstupom z kuchyne
• samostatné WC a kúpeľňa s vaňou

CENA: 248 500,- €

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, Tel.: 0903 777 609 E-mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***