

BOSEN |Odstúpenie zabehnutej prevádzky HERBÁR-Staré Mesto,BA



65 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Karpatská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj celodenný kompletne zrekoštruovaný a zabehnutý koncept gastro prevádzky HERBÁR, v srdci Starého Mesta v Bratislave.

Príležitosť, ktorá má všetko pripravené. Stačí jej dať nový príbeh.

Všetko, čo k fungujúcej prevádzke patrí, je už na svojom mieste. Kompletné vybavenie aj majetok sú vo vlastníctve – bez leasingov, bez potreby rekonštrukcie a bez ďalších investícií.

Žiadne začínanie od nuly, žiadne zdĺhavé zariaďovanie. Len priestor, ktorý má svoj potenciál, a príležitosť pokračovať v tom, čo už funguje.

KONCEPT: Herbár je plne zabehnutá gastro prevádzka s vybudovanou značkou, stálou klientelou a potenciálom ďalšieho rastu. Miesto, ktoré žije od rána až do noci. Cez deň ponúka priestor pre brunch, dobrú kávu a príjemné stretnutia. S príchodom večera mení svoju atmosféru na bar, kde sa stretávajú ľudia, dobrá nálada a zážitky. Súčasťou konceptu sú pravidelné eventy, verní zákazníci a komunita,

ktorá sa sem rada vracia.

DISPOZÍCIA: Priestor s rozlohou 60m2 a príjemnou terasou, ponúka kapacitu 25 miest v interiéri a 28 miest na terase vo vnútrobloku. Súčasťou priestorov je sklad na tovar, kuchynka, hygienický sklad a 2 toalety. Terasa je kompletne zariadená a pripravená na letnú sezónu.

VYBAVENIE A STAV: Prevádzka sa predáva kompletne zariadená a pripravená na okamžité fungovanie. Jej súčašťou je: nový bar na mieru s kamennou doskou, taliansky profesionálny kávovar, profesionálne mlynčeky, nová zákusková vitrína, taliansky výrobník ľadu, barová chladnička, 3X chladnička, mraznička, pokladničný systém, kompletný nábytok na mieru, zákaznícky vernostný program, kompletne zariadené terasy.

LOKALITA: Nachádza sa v atraktívnej lokalite Starého Mesta na Karpatskej ulici, v krásne zrekonštruovanej historickej budove.

VÝHODY:

- zabehnutý a stabilný tím, ochotný pokračovať aj s novým majiteľom

- aktívny Instagram profil s viac ako 2200 followermi

- vybudovana značka a komunita zákazníkov

NÁJOM A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Nájom: 1020 € bez DPH/mesiac

Elektrina: cca 177 € /mesiac

Prevádzkové náklady: cca 126 €/ mesiac

CENA: 65 000,- €

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, Tel.: 0903 777 609, E-mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***