

BOSEN | Prenájom 2-izbového bytu, Poprad – Starý Juh



600 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Ústecko-Orlická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*51.8 m²*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group Poprad** Vám ponúka na prenájom útulný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s výmerou 50 m², ktorý sa nachádza na Ústecko-Orlickej ulici v Poprade, na sídlisku Starý Juh. Hľadáte príjemné bývanie, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií a starostí? Tento byt môže byť ideálnou voľbou práve pre Vás.*

Byt je vkusne zariadený, pôsobí útulne a ponúka praktickú dispozíciu, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu. Prenajíma sa zariadený, tak ako môžete vidieť na fotografiách, a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Bývanie je vhodné aj pre nájomcov s deťmi. Domáce zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA:

** vstupná chodba,*
** samostatná spálňa,*
** obývacia izba,*
** kuchyňa,*
** kúpeľňa so sprchovacím kútom,*
** samostatné WC.*

K bytu neprislúcha pivnica.

STAV A VYBAVENIE: *Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa zariadený. Je pripravený na okamžité užívanie, čo budúcemu nájomcovi umožňuje nasťahovať sa bez potreby ďalšieho zariaďovania.*

LOKALITA*: Ústecko-Orlická ulica sa nachádza na sídlisku Starý Juh v Poprade, ktoré ponúka príjemné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou každodenných služieb. V blízkosti bytu nájdete predajne Sintra a Lidl, materské a základné školy, detské ihriská a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Výhodou je aj dostupnosť zastávok mestskej hromadnej dopravy a dobré spojenie s centrom mesta. Lokalita tak predstavuje praktické riešenie pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

** Mesačné nájomné: 600 € vrátane energií*
** Vratný depozit: 1 200 € (vo výške dvoch mesačných nájmov). Depozit je potrebné uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.*

KONTAKT: *Mgr. Ján Neupauer +421 907 943 136 neupauer@bosen.sk*

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Teším sa na stretnutie s Vami!

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***