


# BOSEN | Na prenájom 2-izb novostavba, Ružinov - Na Piesku



**815 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Na piesku* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Úžitková plocha:* | *52.5 $m^2$* | | |
| *Podlahová plocha:* | *52.5 $m^2$* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Skladová plocha:* | *1 $m^2$* | *Poschodie:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *52.5 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Telefón:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN | Na prenájom 2-izb novostavba, Ružinov - Na Piesku***

***POPIS NEHNUTEĽNOSTI:***

*Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v modernej novostavbe na ulici Na Piesku v Bratislave – Ružinove. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.*

***BYT:***

*Celková výmera bytu je 52,5 m². Nachádza sa na 2. poschodí trojpodlažného bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha balkón s rozlohou približne 2,5 m², murovaný sklad s rozlohou približne 1*

*m² a vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.*

***DISPOZÍCIA:***

- *vstupná chodba s dostatočným úložným priestorom,*
- *obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je vstup na balkón,*
- *samostatná spálňa so vstavanými skriňami,*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.*

***ZARIADENIE A VYBAVENIE:***

*Byt sa odovzdáva plne zariadený – s nábytkom, televízorom, práčkou, chladničkou aj ďalšími spotrebičmi. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená spotrebičmi. Tepelný komfort zabezpečuje podlahové kúrenie, v lete klimatizácia. Internet je zahrnutý v mesačných poplatkoch.*

***LOKALITA:***

*Bytový komplex stojí v uzavretom areáli monitorovanom kamerovým systémom, so zeleňou a detským ihriskom. V tesnej blízkosti nájdete obchody, reštaurácie, školy, škôlky aj zastávky MHD. Z lokality sa rýchlo dostanete do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat.*

***VÝHODY:***

- *novostavba s výťahom,*
- *klimatizácia a podlahové kúrenie,*
- *kompletne zariadený byt, kuchyňa na mieru,*
- *balkón a murovaný sklad,*
- *vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli s kamerami,*
- *voľný ihneď.*

***PARKOVANIE:***

*Súčasťou prenájmu je jedno vyhradené parkovacie miesto za 50 € mesačne. Podľa aktuálnej dostupnosti je možné od vlastníkov iných bytov osobitne prenajať aj ďalšie miesto.*

***CENA:***

*Nájomné: 815 €/mesiac*

*Prevádzkové náklady a služby (správa bytového komplexu, energie, internet, poistenie domácnosti): 210 €/mesiac*

*Parkovacie miesto: 50 €/mesiac*

*Spolu: 1 075 €/mesiac*

*Výška prevádzkových nákladov vychádza z aktuálnej spotreby a platieb.*

***Podmienky spolupráce:***

*1. nájom: 1 075 €*

*Vratný depozit: 1 075 €*

*Odmena RK: 1 075 €*

***PODMIENKY PRENÁJMU:***

- *prenájom na minimálne 1 rok, uprednostňujeme dlhodobý nájomný vzťah,*
- *výpovedná lehota 30 dní, plynie odo dňa nasledujúceho po podaní výpovede,*
- *najviac 2 osoby,*
- *nefajčiarsky byt,*
- *bez domácich zvierat,*
- *vhodný pre seriózneho nájomcu,*
- *voľný ihneď.*

*Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Michal Leško***
*Telefón :* ***+421 944 040 684***
*E-mail:* ***lesko@bosen.sk***