

BOSEN | Priestranný 6 izbový rodinný dom s bazénom a garážou, Rohožník



320 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Rohožník*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*725 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Zastavaná plocha:	*175 m^2*
Podlahová plocha:	*330 m^2*
Skladová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2004*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*310 m^2*
Počet logií:	*4*
Počet terás:	*1*
Plocha garáže:	*1 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj zariadený 6 izbový rodinný dom s bazénom a garážou v obci Rohožník, na Záhorí. Dom je podpivničený a na pozemku je dostatok miesta na vlastné vyhradené

parkovanie. Za domom je oplotený pozemok s osadeným bazénom a vybudovaným priestranným prístreškom.

DOM: murovaný dom s betónovými základmi a betónovou škridlou na streche. Je to trojpodlažný rodinný dom (prízemie 140m2, podkrovie 110m2 a pivnica 80m2). Dom bol skolaudovaný v roku 2004. Na prízemí je jedna spálňa, kúpeľňa, wc, kuchyňa s obývačkou, priestranná predsieň a vchod do garáže, pivnice a na terasu. V podkroví sú 4 spálne, z ktorých každá má východ na lodžiu, a jedna kúpeľňa s WC. Pivnica je prístupná z dvora aj z domu. V dome prebehla výmena časti plastových okien a je zrekonštruovaná horná kúpeľňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a sezónne je možné vykurovať krbom v obývačke. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane optickej siete a kanalizácie.

Pozrite si 3D obhliadku: https://my.matterport.com/show/?m=zSfHbrokas2

POZEMOK: výmera pozemku je 725m2. Na pozemku sú vybudované spevnené parkovacie plochy s kapacitou pre viacero áut (predná časť pozemku) spolu s garážou a prístreškom a na zadnej strane pozemku sa nachádza technická miestnosť, bazén, terasa, prístrešok z drevenej konštrukcie, so šindľovou strechou, pod ktorým sa nachádza aj vstavaný krb.

LOKALITA: Obec Rohožník ponúka kompletnú občiansku vybavenosť-škola, škôlka, zdravotná starostlivosť (dvaja detskí lekári, všeobecný lekár, gynekologická ambulancia, zubná ambulancia), veterinár, domov dôchodcov, športoviská. Samozrejmosťou sú aj viaceré obchody s potravinami a supermarket Tesco, 101 drogéria, mäsiarstvo a iné. Obec predstavuje vynikajúci východiskový bod pre turistiku v Malých Karpatoch, výlet na Plavecký hrad a návštevu okolitých lesov a vodných plôch (hubárčenie a rybárčenie). Dostupnosť do Bratislavy je zabezpečená napojením na diaľnicu D2 (bod napojenia Lozorno a Malacky), túto trasu skráti plánovaná diaľničná križovatka Rohožník. Je tu aj dobré autobusové spojenie - Bratislava, Malacky, Senica. V rámci obce sa dom nachádza v strede dediny.

CENA: 320.000,-EUR.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené na pozemku (3 autá) + garáž na 1 auto + prístrešok + parkovanie pred domom.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľností. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group. Pri úprave fotografií mohli byť použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***