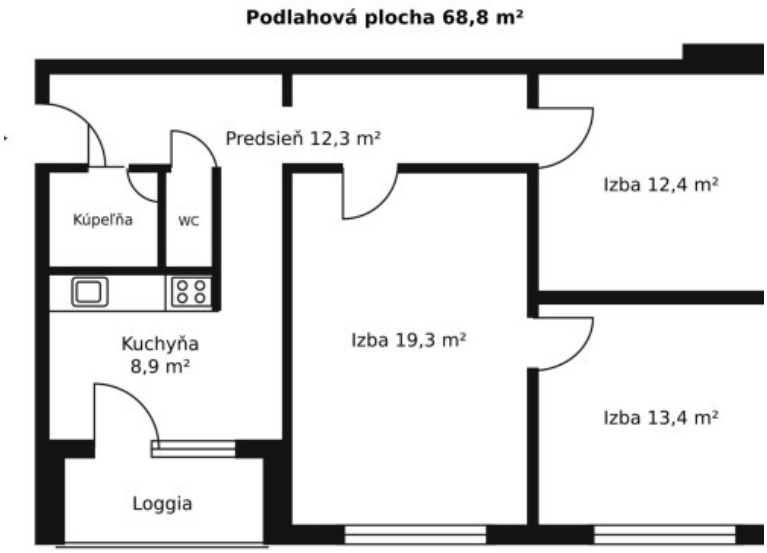


BOSEN | Priestranný 3 izbový byt, Saratovská, Dúbravka, 69m2



225 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68.8 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*68.8 m^2*	*Poschodie:*	*7*
Podlahová plocha:	*68.8 m^2*	*Celková plocha:*	*68.8 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v príjemnej lokalite v mestskej časti Dúbravka.

BYT:

- *Celková plocha bytu 68,8 m2*
- *Poschodie 7/13*

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva so vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyni s výstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovým kútom a oddelenej toalety.

BYTOVÝ DOM: Má zrekonštruované výťahy a spoločné priestory.

K bytu patrí aj pivničná kobka s výmerou 2 m2.

VÝHODY:

- *Priestranná dispozícia s možnosťou prepojenia obývacej izby s kuchyňou*
- *Výborná voľba na ďalší prenájom*

LOKALITA: Atraktívna lokalita na ulici Saratovská ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Bratislava. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj zastávky MHD, pričom blízkosť prírody v oblasti Devínska Kobyla poskytuje výborné možnosti na prechádzky a šport.

CENA: 225.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kľačková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***