

BOSEN | Na prenájom štýlový 1,5-izb byt, klíma, balkón, kobka, Pri Mýte III



800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*6*
Úžitková plocha:	*37 m^2*	*Celková plocha:*	*41 m^2*
Podlahová plocha:	*37 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom štýlový 1,5-izb byt, klíma, balkón a kobka, Nové Mesto - Pri Mýte III

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group vám ponúka na prenájom moderný 1,5-izbový byt v novostavbe rezidenčného projektu Pri Mýte (3. etapa) v blízkosti Račianskeho mýta, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Račianskej ulici. Byt je kompletne zariadený na mieru, s dôrazom na funkčnosť, úložný priestor a

dizajn. Nasťahovať sa môžete od 20. decembra 2026.

BYT:

Byt leží na 6. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom a má slnečnú orientáciu na severozápad. Vnútorná plocha je 37 m², k bytu patrí balkón so 4 m² a kobka so 4 m². Architekti ho zariadili tak, aby bol pohodlný a využil každý kút. Je vhodný pre jednotlivca aj pre pár.

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s východom na balkón*
- *spálňa so zabudovanou šatníkovou skriňou*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou*

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

- *Vstupná chodba: vstavané skrine, zrkadlo, LED podsvietenie*
- *Kuchyňa: zabudovaná teplovzdušná rúra, varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a práčka, LED podsvietenie, jedálenské sedenie*
- *Obývacia izba: sedačka, konferenčný stolík, pracovný kút na home office, knižnica s LED podsvietením, nábytková zostava*
- *Spálňa: vstavané skrine, manželská posteľ s penovým matracom, úložný priestor pod posteľou, nočný stolík s osvetlením*
- *Kúpeľňa: sprchový kút Huppe, WC a umývadlo Duravit, batérie Grohe*

ŠTANDARD BYTU:

- *klimatizácia Daikin a vonkajšie elektrické žalúzie, obe s ovládaním cez aplikáciu*
- *podlahové kúrenie v kúpeľni*
- *hliníkové trojsklá Schüco s výbornou zvukovou izoláciou*
- *lakované dubové parkety, termodrevo na podlahe balkóna, kameninové parapety*
- *bezfalcové dvere a certifikované bezpečnostné dvere do bytu*
- *videovrátnik, optický internet*
- *automatické otváranie garážovej brány podľa EČV*

LOKALITA:

Moderná mestská štvrť s výbornou vybavenosťou. Do dvoch minút pešo máte pekáreň, kaviareň, lekáreň, reštauráciu, potraviny, drogériu, barbera, dámske kaderníctvo, Starého Otca, Mäso od Romana, cykloobchod a ďalšie prevádzky. Dopravný uzol Račianske mýto / Trnavské mýto je neďaleko a do centra sa dostanete rýchlo električkou. Pešo je dostupné aj nákupné centrum CENTRÁL.

VÝHODY:

- *novostavba v obľúbenej lokalite pri Račianskom mýte*
- *byt zariadený na mieru architektmi*
- *klimatizácia a žalúzie so smart ovládaním*
- *balkón a kobka*
- *kvalitné vybavenie a materiály*
- *výborná dostupnosť obchodov, služieb aj MHD*

PARKOVANIE:

Vnútorné parkovacie miesto je možné prenajať za 100 € mesačne. Nie je podmienkou prenájmu bytu.

CENA:

Nájomné (byt a kobka): 800 € / mesiac

Energie a optický internet Orange: 165 € / mesiac

Spolu: *965 € / mesiac*

Parkovacie miesto (nepovinné): 100 € / mesiac

Podmienky spolupráce: *1. nájom 965,- € + vratný depozit 965,- € + odmena pre RK 965,- €*

PODMIENKY PRENÁJMU:

Byt je určený pre jednotlivca alebo pár, domáce zvieratá nie sú povolené.

Minimálna doba nájmu: *1 rok*

Výpovedná lehota: *30 dní, plynie nasledujúci deň po podaní výpovede*

V prípade odchodu pred uplynutím 1 roka prepadá depozit v prospech prenajímateľa.

Voľný od: *20. 12. 2026*

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***