

BOSEN | Zariadený 2-izbový byt v butikovom projekte Residence Sole, Leknová 1, Vrakuňa



570 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Leknová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*38 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*38 m²*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Západ*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom zariadený 2-izbový zariadený byt s výmerou 38 m² na Leknovej 1 v bratislavskej Vrakuni. Byt sa nachádza na 1. poschodí butikového projektu Residence Sole, ku ktorému patrí vlastná záhrada. Výťah nie je súčasťou projektu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Vo vstupnej časti bytu sa nachádza botník s úložným priestorom. V kuchyni je k dispozícii dvojplatnička, chladnička, mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar a elektrická rúra. Barový pult poslúži pri príprave jedál aj ako miesto na komfortné raňajky. Obývaciu izbu dopĺňa obývacia stena, konferenčný stolík, sedačka a televízor.

V samostatnej spálni sa nachádza veľká manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Výhodou bytu je veľký šatník s dostatkom miesta na oblečenie aj sezónne veci. V kúpeľni je vaňa a k vybaveniu bytu patrí aj práčka.

LOKALITA

Okolie nehnuteľnosti je tiché, plné zelene vhodné na prechádzky do Vrakunského lesoparku, či cyklotúry okolo Malého Dunaja. Na bežný nákup môžete zájsť do predajne Tesco Expres na Hradskej alebo do Farmárskeho obchodu Vrakuňa na Ráztočnej. Na cestovanie mestskou dopravou môžete využiť neďaleké autobusové zastávky Šípová a Ráztočná. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pošta, kaviarne a reštaurácie.

PARKOVANIE

V lokalite je možné bezplatné parkovanie. Prenájom konkrétneho parkovacieho státia je možný po dohode s jeho majiteľom.

CENA PRENÁJMU

Nájomné je 580€/ mesačne + energie 190€/ mesačne. Celková cena je 770€ mesačne vrátane internetu.

Vratný depozit 770€ + provízia RK vo výške 770€.

Nájom je dostupný od 12.12.2026

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Karolína Erdziaková***
Telefón : ***+421 915 426 581***
E-mail: ***erdziakova@bosen.sk***