

BOSEN | Na prenájom 1-izbový byt, Koceľova, Bratislava – Ružinov



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Koceľova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*39 m^2*
Podlahová plocha:	*39 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*39 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom 1-izbový byt, Koceľova, Bratislava – Ružinov

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group ponúka na prenájom 1-izbový byt na Koceľovej ulici v Bratislave – Ružinove. Byt má výmeru 39 m² a je k dispozícii ihneď.

BYT:

Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu zo 60. rokov, ktorý nemá výťah. Je orientovaný na východ, do dvora. Byt nemá balkón. Kúrenie zabezpečujú plynové gamatky a teplú

vodu vlastný bojler.

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

K bytu patrí pivničná kobka, vhodná napríklad na odloženie bicykla.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v ružinovskej štvrti Nivy s dobrou dostupnosťou električiek, autobusov aj trolejbusov. V okolí sú materské školy na Velehradskej a Gemerskej ulici a Základná škola Kulíškova. Na nákup čerstvých potravín poslúži trhovisko Miletičova. Zdravotnú starostlivosť a lekáreň nájdete v poliklinike ProCare Central na Jelačičovej ulici.

VÝHODY:

- *dobrá dostupnosť MHD*
- *tehlový bytový dom*
- *pivničná kobka*
- *energie a internet zahrnuté v nájomnom*
- *byt je k dispozícii ihneď*

PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí Koceľovej 1 v Bratislave (mestská časť Ružinov) spadá pod regulovaný systém PAAS.

CENA:

Nájomné vrátane energií a internetu: ***600 € / mesiac***

Podmienky spolupráce: *1. nájom 600 € + vratný depozit 600 € + odmena pre RK 600 €.* ***Spolu: 1 800 €.*** *Depozit sa platí v dvoch splátkach. Províziu platí klient.*

PODMIENKY PRENÁJMU:

Byt je vhodný pre jednu osobu alebo pár, nefajčiarov, bez domácich miláčikov.

Nájomné sa platí vopred do 15. dňa mesiaca.

Voľný od: *ihneď*

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***