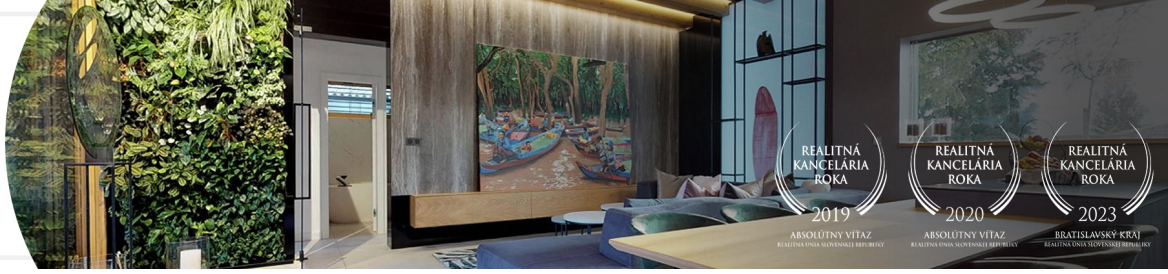
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Na prenájom slnečný klimatizovaný 4-izbový byt s terasou, Steinov dvor



2 400 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Steinov dvor*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Celková plocha:*	*105 m^2*
Podlahová plocha:	*105 m^2*	*Terasa plocha:*	*30 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Počet garáží:*	*2*
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom slnečný klimatizovaný 4-izbový byt s terasou, Steinov dvor

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group ponúka na prenájom slnečný, plne zariadený 4-izbový byt v novostavbe Steinov dvor na Bernolákovej ulici v Bratislave – Starom Meste. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, má výmeru 105 m² a priestrannú terasu s výmerou 30 m². K dispozícii bude od 1. 12. 2026.

BYT:

- *4-izbový byt*
- *výmera: 105 m²*
- *terasa: 30 m²*
- *najvyššie poschodie*
- *plne zariadený a klimatizovaný*
- *novostavba Steinov dvor*

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma plne zariadený a klimatizovaný.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Starom Meste, v blízkosti Račianskeho mýta. V okolí sú zastávky MHD a električkové spojenia. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy na Legionárskej, Blumentálskej a Karadžičovej ulici, ako aj Základná škola Vazovova. Na každodenné nákupy poslúžia blízke potraviny Billa a bezobalový obchod. Priamo na Bernolákovej ulici sa nachádza lekáreň STEINERKA. (okolité školy a služby, lekáreň STEINERKA, zastávky MHD v okolí)

VÝHODY:

- *svetlý byt na najvyššom poschodí*
- *terasa s výmerou 30 m²*
- *plná klimatizácia*
- *byt sa prenajíma zariadený*
- *dve garážové parkovacie miesta*
- *dobrá dostupnosť MHD, obchodov a služieb*

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v garáži na 1. podzemnom podlaží.

CENA:

Nájomné vrátane energií: ***2 400 € / mesiac***

Podmienky spolupráce: *1. nájom 2 400 € + vratný depozit 2 400 € + odmena pre RK 2 400 €.* ***Spolu: 7 200 €.***

Voľný od: *1. 12. 2026*

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej

kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***