

BOSEN | Kompletne zariadený 1 izbový byt, Rovinka



690 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Slnečnicová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*25 m^2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*25 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt v novostavbe projektu Floret v obci Rovinka, na Slnečnicovej ulici.*

BYT:
Byt sa nachádza v novostavbe projektu Floret a ponúka praktické a moderné bývanie s celkovou výmerou 25 m². K bytu prislúcha aj priestranný balkón s výmerou 5,58 m², ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Byt je nový, kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. O komfort počas celého roka sa stará systém vykurovania a chladenia prostredníctvom fancoilu.

DISPOZÍCIA:
Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupná kúpeľňa a obytná miestnosť. Kúpeľňa s WC sa nachádza oproti vstupným dverám a je vybavená vaňou a práčkou. Z chodby sa ďalej vstupuje do hlavnej obytnej miestnosti, v ktorej je situovaná kuchynská časť, obývacia a spacia zóna.

ZARIADENIE:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi a v obytnej miestnosti sa nachádza šatníková skriňa, TV so zástenou a rozkladací gauč slúžiaci zároveň ako posteľ. Byt je zariadený moderne, prakticky a s dôrazom na efektívne využitie priestoru.

LOKALITA:
Projekt Floret sa nachádza v obľúbenej obci Rovinka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň dobrú dostupnosť do hlavného mesta. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, možnosti športového a voľnočasového vyžitia.
PARKOVANIE:
K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

CENA:
Cena prenájmu bytu vrátane parkovacieho státia je 550 EUR/mesiac + 140 EUR/mesiac energie (vrátane internetu a TV)
Celková mesačná cena: 690 EUR.

Maklér: *Marek Radič*
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***