

BOSEN| 2 izbový byt, 66m2+balkón, čiastočne prerobený na 3 izbový, Rohožník



139 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*70 m^2*
Plocha balkóna:	*3.6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľký pôvodom 2 izbový byt, kde je čiastočne už predpríprava na dorobenie tretej izby. Byt má výmeru 66m2 plus výmera balkóna 3,6m2.

*BYT: 66m2, na byte prebehla čiastočná rekonštrukcia - murované jadro, plastové okná, podlahy, dvere, kuchynská linka, **klimatizácia**, obklady, maľovanie, čiastočne sú vymenené aj elektrické rozvody. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, jednej veľkej spálne, obývačky, ďalšej izby a kuchyne, z ktorej je vstup na balkón a vstup do špajze. K bytu patrí pivnica.*

BYTOVÝ DOM: zrekonštruovaný, nedisponuje výťahom.

LOKALITA: bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti základnej školy, škôlky, detského ihriska, kultúrneho centra, obchodu na miestnom sídlisku. Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, zdravotná starostlivosť, veterinár, obchody s potravinami vrátane hypermarketu Tesco, športoviská. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú aj jazerá "Rašelina", ktoré poskytujú svojim návštevníkom nádherné prostredie na prechádzky a trávenie voľného času, vrátane rybárčenia. Obec má dobré autobusové spojenie s Bratislavou, Malackami a Senicou.

CENA: 139.500,-EUR

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***