

BOSEN | Predaj pozemku s krásnym rodinným domom v centre Malaciek



429 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Duklianskych Hrdinov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1246 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14 m*
Dĺžka pozemku:	*96 m*
Celková plocha:	*1246 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | VEĽKORYSÝ POZEMOK 1 246 m² V MALACKÁCH – RODINNÝ DOM, ZÁHRADNÝ DOMČEK A INVESTIČNÝ POTENCIÁL

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť na ulici Duklianskych hrdinov v Malackách. Hlavnou hodnotou tejto ponuky je pozemok s veľkorysou výmerou 1 246 m², na ktorom sa nachádza päťizbový rodinný dom, samostatný záhradný domček a krásne upravená záhrada.

Táto nehnuteľnosť spája komfort existujúceho bývania s atraktívnym pozemkom, ktorý ponúka zaujímavé možnosti budúceho využitia.

INVESTIČNÝ A STAVEBNÝ POTENCIÁL

Predmetom predaja je predovšetkým atraktívny pozemok s výmerou 1 246 m², situovaný v zastavanej časti mesta Malacky. Jeho veľkorysá rozloha, poloha a charakter okolitej zástavby vytvárajú zaujímavé možnosti budúceho využitia.

Pozemok ponúka potenciál na realizáciu nového bývania, prípadne vytvorenie ďalšieho samostatného rodinného domu. Zaujímavou možnosťou je aj viacgeneračné bývanie alebo investičný zámer.

Toto nie je iba kúpa rodinného domu. Je to príležitosť získať výnimočne veľký pozemok v Malackách a rozhodnúť o jeho budúcom využití podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Duklianskych hrdinov, Malacky
Celková výmera pozemku: 1 246 m²
Počet izieb: 5
Zastavaná plocha rodinného domu: 156 m²
Úžitková plocha rodinného domu: 127 m²
Ďalšia stavba: samostatný záhradný domček
Parkovanie: 2 parkovacie miesta
Cena: 429 000 €

RODINNÝ DOM – PRIESTOR PRE POHODLNÝ RODINNÝ ŽIVOT

Päťizbový rodinný dom ponúka funkčnú dispozíciu a príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety s úložným priestorom, spálne so šatníkovou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, práčkou a sušičkou, pracovne, dvoch detských izieb a priestrannej dennej časti.

Srdcom domu je obývacia izba s krbom, prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou. Z obývacej časti je priamy výstup na terasu, ktorá prirodzene nadväzuje na záhradu.

VYBAVENIE A TECHNOLÓGIE:

plynový kondenzačný kotol so zásobníkom teplej vody,

tri klimatizačné jednotky,

inteligentné termostatické hlavice,

zabezpečovací systém,

predpríprava na kamerový systém,

krb v obývacej izbe.

Dom sa predáva zariadený vrátane nábytku, vstavaných skríň a vybavenej kuchyne so spotrebičmi.

ZÁHRADA – SÚKROMNÝ PRIESTOR NA ODDYCH A RELAX

Záhrada ponúka viacero oddychových, záhradných a voľnočasových zón. Jej súčasťou je množstvo zelene a prvkov, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na relax aj trávenie času s rodinou a priateľmi.

V ZÁHRADE SA NACHÁDZA:

jazierko s pohyblivou vodou a rybami,

vzrastlé stromy, zeleň a okrasné kríky,

automatický zavlažovací systém,

vlastná kopaná studňa,

robotická kosačka,

altánok s grilom, zastrešením a vykurovaním,

vonkajšia záhradná sprcha,

dve záhradné úložné stavby,

betónová základňa pripravená na umiestnenie vírivky,

terasa s výsuvnou markízou.

Samostatný záhradný domček poskytuje ďalší priestor na oddych, záhradné aktivity alebo praktické využitie podľa potrieb nového majiteľa.

PARKOVANIE

Na pozemku sú vytvorené dve parkovacie miesta. Zároveň je tu možnosť uvažovať o vybudovaní prístrešku pre vozidlá a nabíjania elektromobilu.

LOKALITA – MALACKY

Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej časti Malaciek, v blízkosti Zámockého parku a Pálffyovského kaštieľa. Lokalita spája výhody mestského bývania s možnosťou užívať si pokoj a súkromie vlastnej záhrady.

Malacky ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotnej starostlivosti, služieb a možností športového a kultúrneho vyžitia.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

Nehnuteľnosť si môžete pohodlne prezrieť aj prostredníctvom 3D virtuálnej obhliadky:

SPUSTIŤ 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU - https://my.matterport.com/show/?m=GvE8aqMwbfv&play=1

CENA

429 000 €

KONTAKT

Michal Leško
BOSEN GROUP
Tel.: 0944 040 684
E-mail: lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***