

BOSEN | Výstavba zahájená! Rodinný dom pod Karpatami s garážou pre 2 autá, obec Kuchyňa



350 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kuchyňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*584 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Úžitková plocha:	*144 m^2*	*Celková plocha:*	*144 m^2*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Plocha garáže:*	*53 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Kuchyňa, na Záhorí.

DOM: dvojpodlažný rodinný dom s krásnym výhľadom. Prvé podlažie (72m2) tvorí garáž pre dve autá s elektrickou posuvnou bránou (53m2), práčovňa (technická miestnosť) a vstupná chodba. Druhé podlažie (125m2) tvorí chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa, samostané WC a tri samostatné izby, hlavná spálňa má aj šatník. Vstup na terasu je zabezpečený z obývačky.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť v štádiu "holodom" ako aj v štádiu "štandard": podlahy, dlažby, interiérové dvere a zárubne, sanita, vymaľované steny, osadené vypínače a zásuvky. Farebné prevedenie štandardu je na výbere klienta. Dom bude napojený na elektrinu a vodu. Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom. ***Budú postavené dva identické domy vedľa seba. Aktuálne je vydané právoplatné stavebné povolenie a výstavba bola zahájená.*** *Predpokladaný termín ukončenia výstavby vrátane kolaudácie nehnuteľností je stanovený na koniec roka 2027.*

POZEMOK: pozemok o výmere 584m2 je svahovitý a nachádza sa v novovzniknutej lokalite okrajovej časti obce, ktorá sa nachádza priamo pod lesom.

LOKALITA: obec Kuchyňa je vzdialená 40km od Bratislavy a 18km od okresného mesta Malacky. Po týchto trasách premáva pravidelná autobusová linka. Obec má dobrú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, obchody, reštaurácie, pošta, bankomat, zdravotné stredisko, knižnica. Obec obklopuje očarujúca príroda. Na svoje si tu prídu milovníci rybárčenia, hubárčenia aj turistiky.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené parkovanie v garáži a pred garážou.

CENA: 350.000,-EUR štádium "holodom", 370.000,-EUR štádium "štandard".

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***