


# BOSEN | Štýlový a zariadený 2-izb. byt, Poprad – Západ



**159 999 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Poprad* |
| *Obec:* | *Poprad* |
| *Ulica:* | *Partizánska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2022* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *8* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *7* |
| *Celková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP Poprad** Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový a moderne zariadený 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza na obľúbenom sídlisku Západ v meste Poprad. Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a vďaka svojej praktickej dispozícii, príjemnému interiéru a kompletnému zariadeniu predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších vstupných investícií. Nehnuteľnosť pôsobí moderne, štýlovo a útulne. Veľkou výhodou je, že sa predáva zariadená tak, ako ju vidíte na fotografiách, takže novému majiteľovi odpadá starosť*

*so zariaďovaním. Byt je tak pripravený na okamžité užívanie.*

***DISPOZÍCIA:*** *Dispozične je byt riešený prakticky a ponúka priestor na komfortné každodenné bývanie. Pozostáva z:*

** vstupnej chodby,*
** kúpeľne so sprchovacím kútom,*
** samostatného WC,*
** samostatnej spálne,*
** obývacej izby,*
** kuchyne.*

***ZARIADENIE A VYBAVENIE:*** *Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Zariadenie je súčasťou predaja, vďaka čomu je nehnuteľnosť pripravená na okamžité nasťahovanie a užívanie bez potreby ďalších vstupných investícií.*

***Mesačné náklady:*** *230 eur*

***LOKALITA:*** *Sídlisko Západ patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality Popradu, ktoré spájajú príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. V okolí nájdete obchodné prevádzky Kaufland, COOP Jednota, zdravotné strediská, školy, materské školy, detské ihriská a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na diaľnicu D1 v smere na Žilinu aj Prešov. Centrum mesta Poprad, ako aj Letisko Poprad-Tatry, sú ľahko dostupné. Lokalita tak ponúka ideálne spojenie pohodlného bývania, dostupnosti služieb a možností na každodenný život. Je vhodná pre rodiny s deťmi, páry, jednotlivcov, ale aj ako investičná príležitosť.*

***CENA:*** *159 999 €*

***KONTAKT:*** *Dominika Neupauerová* ***Tel.:*** *+421 901 709 791* ***E-mail:*** *neupauerova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dominika Neupauerová***
*Telefón :* ***+421 901 709 791***
*E-mail:* ***neupauerova@bosen.sk***