

BOSEN | Priestranný 3 izbový byt s veľkou terasou v srdci Ružinova, Komárnícka, 148 m2



449 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Komárnická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*147.37 m^2*
Zastavaná plocha:	*147.37 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*147.37 m^2*
Plocha balkóna:	*3.05 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*48.57 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj skvelý, dobre udržiavaný a priestranný 3 izbový byt zasadený do tichej a veľmi vyhladávanej lokality Ružinova na ulici Komárnická. Náchádza sa na 2. poschodi zo 6. s výťahom. Celková výmera bytu je 147,37 m2, z čoho je terasa s prestrešením 48,57 m2, ktorá je orientovaná do vnútrobloku a balkón 3,05 m2 orientovaný do ulice.

DISPOZÍCIA: predsieň, wc, šatník, chodba, jedáleň, kuchyňa, izba s balkónom, kúpelňa, obývacia izba s terasou, spálňa

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá patrí medzi obľúbené lokality na bývanie vďaka ideálnej kombinácii pokojného rezidenčného prostredia, množstva zelene a výbornej občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a možnosti na šport či relax. Samozrejmosťou je dobrá dostupnosť MHD aj rýchle spojenie s centrom mesta.

CENA: 449.000 Eur

Zelené terasy predstavujú modernú rezidenčnú lokalitu s charakterom pokojného rodinného bývania. Devín zároveň ponúka jedinečné prírodné scenérie, množstvo zelene a príjemnú atmosféru bývania mimo ruchu centra mesta, pričom Bratislava zostáva dobre dostupná.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Zvolenský***
Telefón : ***+421 904 335 165***
E-mail: ***zvolensky@bosen.sk***