


# BOSEN | 2 izbový byt s pozemkom 84 m², Pionierska ul.



**267 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Pionierska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Priechodná izba:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *47.18 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *47.18 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Typ výbavy:* | *holopriestor* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2026* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *2* |
| *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Celková plocha:* | *131.18 $m^2$* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Severozápad* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2 izbový byt na ulici Pionierska v Bratislave - m. č. Nové Mesto. K nehnuteľnosti prislúcha pozemok s výmerou 84 m², ktorý ponúka možnosť vytvorenia vlastnej predzáhradky, a takisto garážové parkovacie státie.*

***BYT***

*Má výmeru 47,18 m2 a predáva sa v stave holobyt, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii a polohe v širšom centre Bratislavy predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť, najmä na účely dlhodobého prenájmu.*

*Nachádza na prízemí dvojposchodovej budovy, ktorá prešla komplexnou rekonštrukciou od základov*

*vrátane zateplenia a bola skolaudovaná v roku 2026.*

***DISPOZÍCIA***
*Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, obývacej izby s kuchynským kútom a samostatnej spálne. Praktické usporiadanie miestností zabezpečuje oddelenie dennej a nočnej časti.*

***PARKOVANIE***
*K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v budove.*

***LOKALITA***
*Ponúka výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Blízkosť Račianskej ulice zabezpečuje pohodlné električkové spojenie, pričom výhodou je aj dostupnosť Trnavského mýta a nákupného centra Central. Lokalita poskytuje praktické mestské bývanie s možnosťami športového a voľnočasového vyžitia.*

***CENA:*** *Byt 267.000 Eur + parkovacie státie  28.000 Eur*

***Maklér:*** *Alexandra Cimprichová, tel. 0915 733 575, e-mail: cimprichova@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Alexandra Cimprichová***
*Telefón :* ***+421 915 733 575***
*E-mail:* ***cimprichova@bosen.sk***