

BOSEN | 2 izbový byt s terasou a parkovaním, Pionierska ul.



337 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pionierska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*87.08 m^2*
Podlahová plocha:	*56.9 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*87.08 m^2*
Terasa plocha:	*30.18 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2 izbový byt so slnečnou terasou, pivničnou kobkou a garážovým parkovacím státím na ulici Pionierska v Bratislave - m. č. Nové Mesto.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/models/YYCvzefwXvB*

BYT

Celková výmera je 87,08 m², z čoho terasa tvorí 30,18 m² a poskytuje dostatok súkromia a priestoru

na vytvorenie komfortného vonkajšieho posedenia či oddychovej zóny. Jej súčasťou je aj predpríprava na osadenie vírivky. Nachádza sa na 1. podlaží v dvojposchodovej budove, ktorá prešla komplexnou rekonštrukciou od základov vrátane zateplenia a bola skolaudovaná v roku 2026.

Predáva sa v prevedení štandard, ktorého súčasťou sú podlahy, interiérové dvere, dlažba, klimatizácia a kompletne vybavená kúpeľňa so sanitou. Novému majiteľovi tak zostáva možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu.

DISPOZÍCIA
Byt je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, samostatnej spálne a obývacej izby s kuchynským kútom, z ktorej je priamy vstup na terasu. Praktické usporiadanie miestností zabezpečuje oddelenie dennej a nočnej časti.

PARKOVANIE
K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v budove.

LOKALITA
Ponúka výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD.
Blízkosť Račianskej ulice zabezpečuje pohodlné električkové spojenie, pričom výhodou je aj dostupnosť Trnavského mýta a nákupného centra Central. Lokalita poskytuje praktické mestské bývanie s možnosťami športového a voľnočasového vyžitia.

***CENA:** Byt 337.000 Eur + parkovacie státie 28.000 Eur*

***MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel. 0915 733 575, e-mail: cimprichova@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***