

BOSEN | 3 izbový byt so súkromnou záhradou 152 m², Pionierska ul.



437 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pionierska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*228.19 m^2*
Podlahová plocha:	*76.19 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*suterén*
Poschodie:	*-1*
Celková plocha:	*228.19 m^2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s vlastnou záhradkou, pivničnou kobkou a garážovým parkovacím státím na ulici Pionierska v Bratislave - m. č. Nové Mesto.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=ohxhTESQMrx*

BYT

Celková výmera je 228,19 m², z čoho záhradka tvorí 152 m². Je súčasťou dvojposchodovej budovy, ktorá prešla komplexnou rekonštrukciou od základov vrátane zateplenia a bola skolaudovaná v roku 2026.

Predáva sa v stave holobyt, ktorý zahŕňa pripravené rozvody, vykurovanie, klimatizáciu, osadené okná a vstupné dvere. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA
Byt je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, priestrannej kúpeľne, obývacej izby s kuchynskou časťou a dvoch samostatných izieb. Do zatrávnenej záhradky s automatickým závlahovým systémom je priamy vstup z každej izby. Poskytuje dostatok súkromia a priestoru na vytvorenie vonkajšieho posedenia, oddychovej či detskej zóny.

PARKOVANIE
K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v budove.

LOKALITA
Pionierska ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky aj zastávky MHD.
Blízkosť Račianskej ulice zabezpečuje pohodlné električkové spojenie, pričom výhodou je aj dostupnosť Trnavského mýta a nákupného centra Central. Lokalita spája výhody mestského bývania s možnosťami športového a voľnočasového vyžitia.

***CENA:** Byt 437.000 EUR + parkovacie státie 28.000 EUR*

***MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel. 0915 733 575, e-mail: cimprichova@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***