

BOSEN| Rekreačná chata s pozemkom, Limbach - Leitné



170 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Limbach*
Ulica:	*Leitné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*653 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Celková plocha:*	*24 m^2*
Teritórium:	*Extravilán*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Úžitková plocha:	*24 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*24 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj rekreačnú chatku vo vyhľadávanej lokalite Limbach - Leitné.*

***CHATA:** Zastavaná plocha chaty je 24 m^2 na pozemku o výmere 653 m^2. Územnoplánovacia informácia povoľuje rekonštrukciu a dostavbu, či nadstavbu.*

***POZEMOK a IS** : Svahovitý pozemok orientovaný na Juho-Západ s výhľadom na údolie.
Zdrojom vody je studňa. Elektrina je zavedená do chaty. Na pozemku sa nachádza suché WC.*

***LOKALITA:** Táto chatová oblasť sa nachádza priamo na úpätí Malých Karpát. Prístup do tejto tichej lokality vedie cez obec Limbach a katastrálne spadá pod mesto Pezinok. Prostredie ponúka dokonalý pokoj, súkromie a výborné možnosti na turistiku či cykloturistiku v okolitej prírode. V blízkom Limbachu nájdete kompletnú základnú vybavenosť vrátane potravín, reštaurácií a kaviarní. Veľkou*

výhodou je aj rýchla a pohodlná dostupnosť do Pezinka či Bratislavy.

CENA: 170.000 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová
Tel.: +421 917 525 129
E-mail: kovarova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Kovářová***
Telefón : ***+421 917 525 129***
E-mail: ***kovarova@bosen.sk***