

Bosen | Odstúpenie salónu krásy, Košická ulica



38 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*136 m^2*		
Podlahová plocha:	*136 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*136 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na odkúpenie komerčný priestor s výmerou 136,90 m² na Košickej ulici 56 v Bratislave (Ružinov / širšie centrum mesta), vhodný pre kaderníctvo a súvisiace služby starostlivosti o krásu a regeneráciu. Priestor je pripravený pre nový nájom a prevádzku od roka 2027.

Prečo práve tento priestor:

Výmera: 136,90 m² poskytujúca dostatok miesta na prevádzkovú zónu, umývací kút, čakaciu časť aj potrebné zázemie.

Zameranie: ideálne pre kadernícky salón (prípadne širší koncept krásy/starostlivosti o vlasy a pleť) s nadväznosťou na známe prostredie prevádzky inVisage na Košickej 56.

Lokalita: širšie centrum Bratislavy na Košickej ulici s dobrou dostupnosťou pre klientov aj personál.

Kontrola spotreby: elektrická energia a voda v priestore sú riešené cez osadené merače, takže nájomca platí reálnu spotrebu podľa svojho fungovania.

Finančné podmienky (od roka 2027):

Nájomné: 11,50 EUR/m²/mesiac = 1 574,35 EUR bez DPH / mesiac

Prevádzkové náklady: 4,50 EUR/m²/mesiac = 616,05 EUR bez DPH / mesiac (bez elektrickej energie a vody na priestor – samostatné merače)

Spolu nájom + prevádzkové náklady: 2 190,40 EUR bez DPH / mesiac (+ spotreba elektriny a vody podľa meračov a príslušná DPH)

Cena za odstúpenie 38 000 €

Realitný Maklér: Mgr. Jana Andreidesová
Tel.: +421 903 777 690
E-mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***