

BOSEN | Dom s investičným potenciálom, Slovenská Nová Ves, 636 m2



220 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Slovenská Nová Ves*
Ulica:	*Slovenská Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*636 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*153 m^2*
Zastavaná plocha:	*92 m^2*
Podlahová plocha:	*153 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*636 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Slovenská Nová Ves, v okrese Trnava.

Nehnuteľnosť vďaka dvom samostatným vchodom ponúka potenciál viacgeneračného bývania alebo rozdelenia domu na dve samostatné bytové jednotky. V kombinácii s možnosťou dokúpenia ďalšieho pozemku so samostatnou prístupovou cestou predstavuje zaujímavú príležitosť aj pre investorov a menších developerov.

RODINNÝ DOM:

Rodinný dom s úžitkovou plochou 153 m² a zastavanou plochou 92 m² disponuje dvomi nadzemnými podlažiami a je podpivničený. Nachádza sa v prevažne pôvodnom stave, pričom má vymenené plastové okná a vstupné dvere. Dom bol donedávna obývaný.

DISPOZÍCIA:

Veľkorysé priestorové riešenie domu ponúka široké možnosti dispozičných úprav. Dve nadzemné podlažia vytvárajú potenciál na viacgeneračné bývanie, prípadne vybudovanie dvoch samostatných bytových jednotiek. Suterén poskytuje ďalší úložný a technický priestor.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina

- plyn

- obecný vodovod

- obecná kanalizácia

- vlastná studňa

POZEMOK:

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou cca 636 m². Súčasťou pozemku je letná kuchyňa prepojená s menšou murovanou dielňou, vlastná studňa a zachovalý skleník, ktorý je možné naďalej využívať.

Výhodou je možnosť dokúpenia samostatného pozemku v zadnej časti záhrady s vlastnou prístupovou cestou, ktorý má potenciál výstavby ďalšieho rodinného domu.

HLAVNÉ VÝHODY:

- dva samostatné vchody do rodinného domu

- možnosť viacgeneračného bývania

- potenciál vybudovania dvoch samostatných bytových jednotiek

- možnosť dokúpenia ďalšieho pozemku s vlastnou prístupovou cestou

- investičný a developerský potenciál nehnuteľnosti

- kompletné inžinierske siete vrátane obecnej kanalizácie

- vlastná studňa

- letná kuchyňa, dielňa a zachovalý skleník

- rozvíjajúca sa rezidenčná lokalita

- výborná dostupnosť do Trnavy a Bratislavy

LOKALITA:

Slovenská Nová Ves je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Trnava, ktorá ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do väčších miest. V bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vzniká nová rezidenčná štvrť, ktorá vytvára potenciál ďalšieho rozvoja obce a občianskej vybavenosti.

Výhodou lokality je blízkosť diaľnice D1 a dobrá dostupnosť do miest Trnava, Bratislava, Senec a Sereď. Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, ako aj pre záujemcov o bývanie mimo ruchu mesta s možnosťou každodenného dochádzania za prácou.

CENA: 220.000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Veronika Kľačková, 0911 419 615, klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu.

Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***