


# BOSEN | Priestranný 2kk byt v novostavbe ZUCKERMANDEL, Staré Mesto



**339 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Žižkova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Rok kolaudácie:* | *2018* |
| *Úžitková plocha:* | *64 $m^2$* | *Poschodie:* | *2* |
| *Skladová plocha:* | *2.41 $m^2$* | *Celková plocha:* | *64.34 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Plocha balkóna:* | *4.32 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Pivnica plocha:* | *2.41 $m^2$* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Orientácia:* | *Východ* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 2kk byt s balkónom v novostavbe ZUCKERMANDEL. Nachádza sa na Žižkovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S bytom sa predáva aj pivničná kobka. Byt je ideálny ako mestské bývanie, prípadne ako investícia na prenájom.*

*BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 64,34 m², z toho byt tvorí 57,61 m², balkón 4,32 m² a pivničná kobka má výmeru 2,41 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží, v novostavbe z roku 2018 s výťahom. Orientovaný je na východnú stranu.*

*3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=RQL5c81i97S*

*DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskej časti,  spálne a kúpeľne s toaletou. Balkón je prístupný z obývacej časti ako aj zo spálne.*

*ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska), chladničy, práčky, jedálenského stola so stoličkami, skríň v spálni a chodbe, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, hliníkové okná s izolačným trojsklom.*

*PARKOVANIE: V okolí bytového domu, alternatívne je možnosť prenajať si, prípadne kúpiť garážové státie.*

*LOKALITA: Zuckermandel patrí medzi najatraktívnejšie rezidenčné lokality v centre Bratislavy. Nachádza sa priamo pod Bratislavským hradom, na nábreží Dunaja, s bezprostredným napojením na promenádu a pešou dostupnosťou historického centra. Projekt prepája bývanie, kancelárie, reštaurácie, kaviarne a služby, vďaka čomu ponúka komfort mestského života bez potreby každodenného dochádzania autom.*

*CENA: 339.990 € byt + 10.000 € pivničná kobka = spolu 349.990 €*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Ivan Babušík***
*Telefón :* ***+421 907 610 241***
*E-mail:* ***babusik@bosen.sk***