

BOSEN | Svetlý 3 izbový byt s balkónom a krytým parkovaním



294 800 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Strojnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*73.37 m^2*	*Celková plocha:*	*73.37 m^2*
Podlahová plocha:	*66.13 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4.74 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	*Juhovýchod, Severovýchod*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2019*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou a krytým parkovacím státím na ulici Strojnícka v Bratislave - m. č. Ružinov. Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok prirodzeného svetla a možnosť okamžitého bývania.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=itk9n4ZCfEr*

***BYT:** Celková výmera je cca 73,37 m², z čoho balkón tvorí 4,74 m² a pivničná kobka 2,5 m². Nachádza sa na 3. podlaží z 3 bytového domu bez výťahu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2019. Juhovýchodná*

orientácia zabezpečuje príjemné presvetlenie dennej časti.

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou a balkón s výstupom z dennej časti.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom, obývacieho a jedálenského nábytku, vybavenia spálne a izby. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú priestranné vstavané skrine. V kúpeľni je práčka a samozrejmosťou je klimatizácia.*

PARKOVANIE: *Kryté vonkajšie parkovacie státie pod prístreškom bytového domu.*

LOKALITA: *Strojnícka ulica sa nachádza v časti Ružinova s prevažne nízkopodlažnou zástavbou. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti vrátane obchodov, škôl, materských škôl, reštaurácií a zastávok MHD. Výhodou je dostupnosť centra Bratislavy, obchodných centier Avion Shopping Park a Eurovea, ako aj napojenie na diaľničný obchvat.*

CENA: *294.800 EUR byt + 20.000 EUR kryté parkovacie státie.*

REALITNÝ MAKLÉR: *Alexandra Cimprichová, tel. 0915 733 575, e-mail: cimprichova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***Bosen Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***