

BOSEN | 4 izbový byt s lodžiou, Bratislava - Petržalka



1 200 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Znievska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*87.01 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*87.01 m^2*	*Celková plocha:*	*87.01 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt na Znievskej ulici v Bratislave – Petržalke. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, rekonštrukcia prebehla v roku 2023 a vďaka svojej praktickej dispozícii ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/models/tgHTisZRjDJ*

***BYT:** Byt s celkovou podlahovou plochou 87,01 m² vrátane príslušenstva a pivnice ponúka priestranné bývanie s funkčným rozložením jednotlivých miestností. Jeho súčasťou je obývacia izba, samostatná kuchyňa, dve izby a ďalšia miestnosť, ktorá aktuálne slúži ako šatník. Výhodou bytu je zasklená loggia, dostatok úložného priestoru a samostatné WC. V obývačke sa nachádza klimatizácia.*

DISPOZÍCIA: *Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba so šatníkovou skriňou. Priamo z chodby je prístup do obývacej izby, ktorá tvorí centrálnu časť bytu. Po ľavej strane sa nachádza detská izba a ďalej miestnosť aktuálne využívaná ako šatník so vstavanými skriňami, ktorú je možné podľa potrieb nájomcov využiť aj ako druhú detskú izbu alebo pracovňu. Z obývacej izby je prístup do spálne s manželskou posteľou a do samostatnej kuchyne, z ktorej sa vychádza na zasklenú loggiu. Byt disponuje kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatným WC.*

ZARIADENIE: *Byt sa prenajíma zariadený. Obývacia izba je vybavená gaučom, televízorom a policami. V spálni sa nachádza manželská posteľ a v miestnosti využívanej ako šatník sú k dispozícii vstavané skrine a komoda. Detská izba je vybavená posteľou, písacím stolom a komodou. Samostatná kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry a chladničky s mrazničkou. K dispozícii je aj kúpeľňa so sprchovým kútom a zasklená loggia.*

PARKOVANIE: *Parkovanie je možné v okolí bytového domu na verejných parkovacích miestach.*

LOKALITA: *Znievska ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby potrebné pre každodenný život. Lokalita ponúka možnosti športu, oddychu a prechádzok, pričom vďaka dostupnosti MHD je zabezpečené spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.*

CENA: *1 200 €/mesiac + 200 €/mesiac energie + provízia RK*

MAKLÉR: *Ing. Sofia Babylonská DiS.art*
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária ***MKRE*** *je členom* ***BOSEN GROUP, Realitnej únie SR a NARKS*** *a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Bosen Group. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciach mohla byť použitá AI.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.***
Telefón : ***+421 948 780 469***
E-mail: ***babylonska@bosen.sk***