

BOSEN | Priestranný 3 izbový byt Nitra, Klokočina, 75 m2



159 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Novomestkého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*	*Celková plocha:*	*76 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v príjemnej tichej lokalite na sídlisku Klokočina, na ulici Novomestkého.

Linka na virtuálnu prehliadku:

https://my.matterport.com/show/?m=oh5PNbQuexG

BYT:

- *Celková plocha bytu 75 m2*
- *Poschodie 2/7*

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných spální, lodžie orientovanej do vnútrobloku, priestrannej obývacej izby, kuchyne vedľa, ktorej sa nachádza komora a špajza, kúpeľne a samostatnej toalety.

STAV: Byt je v pôvodnom stave. Je vyprataný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Bytové jadro je pôvodné. Byt má vzhľadom na dispozíciu výborný potenciál.

BYTOVÝ DOM: Zateplený, vynovený výťah, udržiavané spoločné priestory.

VÝHODY:

- *Dostatok úložného priestoru vďaka komore a špajze*
- *Bezproblémové parkovanie*
- *Ideálna orientácia bytu*
- *Krásny výhľad na Zobor a zeleň*
- *Výborná dispozícia*

LOKALITA: Klokočina patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Nitry vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornému napojeniu do centra mesta. Ulica Novomeského ponúka pokojné bývanie s dostupnosťou obchodov, škôl, škôlok, MHD aj športovísk v pešej vzdialenosti. Výhodou je aj rýchly prístup k nákupným centrám a hlavným dopravným ťahom.

CENA: 159.900 EUR

MAKLÉR: Veronika Kľačková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***