

BOSEN | Na prenájom 4-izbový rodinný dom s garážou, Florida Park, Dunajská Streda



1 500 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Farkasszegská ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Plocha pozemku:	*622 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*172 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Terasa plocha:*	*5 m^2*
Úžitková plocha:	*131 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*172 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Plocha garáže:*	*20 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v lokalite Florida Park v Dunajskej Strede. Novostavba s interiérom v prémiovom štýle má vlastnú garáž a stojí na

pozemku s výmerou 662 m². V mesačnom nájomnom sú už zahrnuté energie, režijné náklady aj internet.

DOM
Úžitková plocha domu je 130 m², zastavaná plocha 172 m². Dom sa prenajíma kompletne zariadený. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo a počas teplých dní je k dispozícii klimatizácia.

POZEMOK A PARKOVANIE
Pozemok s výmerou 662 m² poskytuje priestor na oddych aj trávenie času vonku. K domu patrí garáž.

LOKALITA
Rodinný dom sa nachádza v lokalite Florida Park v Dunajskej Strede.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY
Mesačné nájomné je 1 500 € vrátane energií, režijných nákladov a internetu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí záloha, provízia pre realitnú kanceláriu a nájomné za prvý mesiac.

MAKLÉR
Mgr. Gergely Kovács | Bosen Group, Dunajská Streda

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM***
Telefón : ***+421 907 707 993***
E-mail: ***kovacs@bosen.sk***