

BOSEN | Na predaj priestranný 3 izbový byt v nadstavbe



169 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Zlatovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*86 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*86 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt v Trenčíne na Zlatovskej ulici, situovaný na 2. poschodí nadstavby z roku 2024. Byt je voľný ihneď a pripravený na okamžité nasťahovanie.

BYT: Výmera bytu je 86 m². Nachádza sa na 2. poschodí nadstavby z roku 2024. Na poschodí sú len dva byty, čo prináša vysokú mieru súkromia. Poloha v nadstavbe nad administratívnymi priestormi prirodzene oddeľuje bývanie od bežného ruchu a vytvára pokojné zázemie na oddych.

VYBAVENIE A TECHNOLÓGIE: Byt bol kompletne dokončený v roku 2024 v modernom štandarde. V byte je nainštalovaná klimatizácia, moderné osvetlenie, samostatné kúrenie riadené termostatom s

vlastným plynovým kotlom a predpríprava na internet. Súčasťou kuchynskej časti je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej vedie prístup do dvoch praktických menších miestností vhodných ako šatník a komora. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchynským kútom. Ďalšiu časť tvoria dve samostatné nepriechodné izby. K dispozícii je moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto priamo pri objekte, ktoré je už zahrnuté v cene.

LOKALITA: Zlatovská ulica v Trenčíne poskytuje výbornú občiansku vybavenosť na dosah ruky. V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny, zastávka MHD, škola, škôlka aj reštaurácie.

CENA: 169 000 EUR (vrátane vyhradeného parkovacieho miesta).

MAKLÉR: Daniela Hromníková, +421 904 411 357, hromnikova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Daniela Hromníková***
Telefón : ***+421 904 411 357***
E-mail: ***hromnikova@bosen.sk***