

BOSEN | Rodinný dom Veľký Folkmar



130 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Veľký Folkmar*
Ulica:	*Veľký Folkmar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*677 m^2*
Plocha pozemku:	*677 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*214 m^2*
Zastavaná plocha:	*337 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1975*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*40 m^2*
Pivnica plocha:	*18 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*214 m²*

- 230 V:	
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group Poprad** Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Veľký Folkmár, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí, miesto na víkendový oddych alebo zaujímavú investičnú príležitosť na rekreačný prenájom. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 677 m² a vďaka svojmu dispozičnému riešeniu, príslušenstvu a okolitej prírode ponúka široké možnosti využitia.*

***DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Rodinný dom pozostáva z troch izieb, pričom jedna z nich je priechodná, kuchyne s veľkou pôvodnou pecou, kúpeľne a príslušenstva. Interiér si zachováva aj krásne pôvodné prvky, ktoré mu dodávajú osobitý charakter. Nájdete tu široké masívne dvere a pôvodné podlahy z masívneho dreva v izbách, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru tradičného vidieckeho domu. Súčasťou nehnuteľnosti je aj pivnica. V obývacej izbe sa nachádza piecka na tuhé palivo, ktorá dotvára príjemnú atmosféru domova. V kuchyni je zachovaná veľká pôvodná pec s podkovou napojenou na tepelné čerpadlo. Vykurovanie zabezpečujú infra panely umiestnené v jednotlivých miestnostiach s výnimkou kuchyne.*

***TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:** Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:*

** výmena elektrických rozvodov,*
** nové vodovodné rozvody,*
** výmena strešnej krytiny za plechovú v roku 2018,*
** plastové okná,*
** rekonštrukcia kúpeľne vrátane novej sanity,*
** zateplenie fasády polystyrénom s hrúbkou 10 cm.*

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu. Na pozemku sa zároveň nachádza vlastná studňa.

***POZEMOK:** s výmerou 677 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj praktické využitie.*

Súčasťou pozemku je:

- *altánok,*
- *garáž,*
- *dielnička,*
- *dreváreň,*
- *prístrešok na traktor.*

Veľkým benefitom je aj blízkosť potoka za domom, ktorá spolu s okolitou prírodou vytvára príjemné

prostredie na relax a trávenie voľného času.

LOKALITA: *Obec Veľký Folkmár ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou a zároveň základnú občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenný život. Nachádza sa tu materská a základná škola, zdravotné stredisko s ambulanciou všeobecného lekára, predajňa potravín, pošta, obecný úrad a kultúrny dom. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza futbalové ihrisko a multifunkčné športové ihrisko. Okolie poskytuje možnosti na prechádzky, športové aktivity a oddych mimo ruchu mesta. Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou najmä pre klientov z Košíc (32km - cca 35 min autom), ktorí hľadajú svoje miesto na víkendový oddych, ale aj pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní alebo uvažujú nad investíciou do rekreačného prenájmu.*

CENA: *130 000 €*

MAKLÉR: *Mgr. Ján Neupauer,* ***Telefón:*** *+421 907 943 136* ***E-mail:*** *neupauer@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaných advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***