

BOSEN| Slnečný 2 izbový byt v novostavbe Slnečnice-Petržalka, 65.58 m²



269 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Žltá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65.58 m²*
Podlahová plocha:	*40.4 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2013*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*65.58 m²*
Plocha balkóna:	*25.18 m²*
Orientácia:	*Severozápad*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt v novostavbe Slnečnice-zóna viladomy v mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Žltá.*

***BYT:** Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom. Celková výmera je 65,58 m², z toho 40,40 m² tvorí interiér a 25,18 m² priestranná loggia, ktorá lemuje byt po celom obvode a tieniace paravány na nej poskytujú súkromie / tienenie podľa aktuálnej preferencie.*

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a samostatnou spálňou. Na loggiu sa dá vyjsť dvoma vstupmi z obývacej izby aj zo spálne.*

3D OBHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=MTYwdTgAFmb

ZARIADENIE: *Byt sa predáva čiastočne zariadený s kuchynskou linkou, chladničkou, rúrou, umývačkou riadu a vstavanými skriňami.*

PARKOVANIE: *Parkovacie miesto si môžete prenajať vo vedľajšej budove za 70 € mesačne alebo samostatne kúpiť miesto v podzemnej garáži pod domom. Pre návštevy je k dispozícii spoplatnené verejné parkovanie s prvými 30 minútami zdarma.*

NÁKLADY: *Platby za energie na jednu osobu pozostávajú z fondu opráv - 183 EUR a elektrina - 29 EUR, optický internet od Vnet - 25 EUR.*

LOKALITA: *Tento byt v lokalite viladomy je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorý chce mať nákupy aj možnosti na šport v pešej dostupnosti. Park Viladomy je vzdialený približne 3–5 minút pešo, Slnečnice Market 7–8 minút a Dunajská hrádza 8–10 minút. Na autobusovú zastávku Žltá sa dostanete za 1 minútu pešo. Na zastávke Južné mesto môžete prestúpiť na električku, ktorá vás odvezie do centra približne za 12 minút jazdy.*

CENA: 269.500 €

Pre viac informácií ma kontaktujte:
Mgr. art. Nora Kolimárová, RSc.
 0902 327 970
 kolimarova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***